



# COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: [info@comunedibomba.it](mailto:info@comunedibomba.it)

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

## **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Rende noto

che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 16.04.2015 immediatamente eseguibile il giorno 27/02/2016 alle ore 10:00 nella Sede Municipale, osservate le disposizioni procedurali e le norme previste nel presente avviso d'asta, verrà posto in vendita, con il metodo delle offerte segrete il seguente immobile:

- porzione di area comunale posto in Comune di Bomba, Via Fosso, di superficie pari a circa mq.42,00, ricadente all'interno della zona definita "Zona A – Centro Storico del Comune di Bomba" del vigente P.R.E. e riportato in Catasto sul foglio 8 – come si evince dall'allegata planimetria.
- importo a base d'asta € 1.050,00 (euro millecinquanta/00).

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete in aumento.

L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento sull'importo a base d'asta (rialzo minimo di € 200,00).

I concorrenti, per poter partecipare all'asta pubblica, dovranno fare pervenire al Protocollo comunale, entro le ore 12:30 del giorno 26/02/2016, la propria offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, redatta in carta da bollo, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto e sottoscritta con firma leggibile, in busta chiusa e sigillata con l'indicazione "GARA D'ASTA PER VENDITA DI AREA COMUNALE IN VIA FOSSO DEL GIORNO 27/02/2016 ore 10:00".

All'offerta dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia della quietanza del versamento di una cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta del terreno oggetto dell'offerta.

La cauzione potrà essere prestata in contanti, a mezzo assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale o a mezzo di bollettino postale sul c.c. n.12693669. In caso di aggiudicazione detto importo verrà convertito in deposito cauzionale definitivo, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla restituzione del deposito stesso.

All'offerta dovrà anche essere allegata, sempre a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta ed autenticata nelle forme di legge in cui l'interessato attesti di aver preso visione degli atti, del terreno e delle servitù ivi esistenti, e di assumere, in caso di aggiudicazione, tutte le spese accessorie, contrattuali e fiscali previste dalla legge e dal presente bando, nonché le spese necessarie per la redazione del frazionamento catastale.

Le offerte dovranno pervenire al Protocollo del Comune, a mano o a mezzo posta, entro il termine perentorio sopra indicato e pertanto non saranno ammesse le offerte che perverranno oltre tale data.

Qualora venga utilizzato il servizio postale, l'offerta si riterrà pervenuta in tempo utile qualora entro il termine suddetto il plico contenente l'offerta sia giunto all'Ufficio Protocollo del Comune di Bomba.

L'aggiudicazione avrà luogo ad unico incanto anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'inosservanza delle disposizioni comporterà l'esclusione dalla gara.

In caso di aggiudicazione, essa è definitiva per l'aggiudicatario e diviene tale per il Comune solo dopo che diverrà esecutiva, a norma di legge, la determinazione di approvazione del verbale d'asta.

Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta verrà trattenuto come acconto del prezzo dell'importo di aggiudicazione.

Tutte le spese di bollo, di registro e quelle inerenti il formale atto di compravendita, compreso il frazionamento catastale, saranno a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa.

L'aggiudicazione si intende effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della gara.

L'immobile viene garantito libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli. Eventuali interventi da eseguire sull'immobile sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario si impegna ad adeguare l'importo dell'offerta in caso di adeguamento della superficie derivante dal frazionamento definitivo.

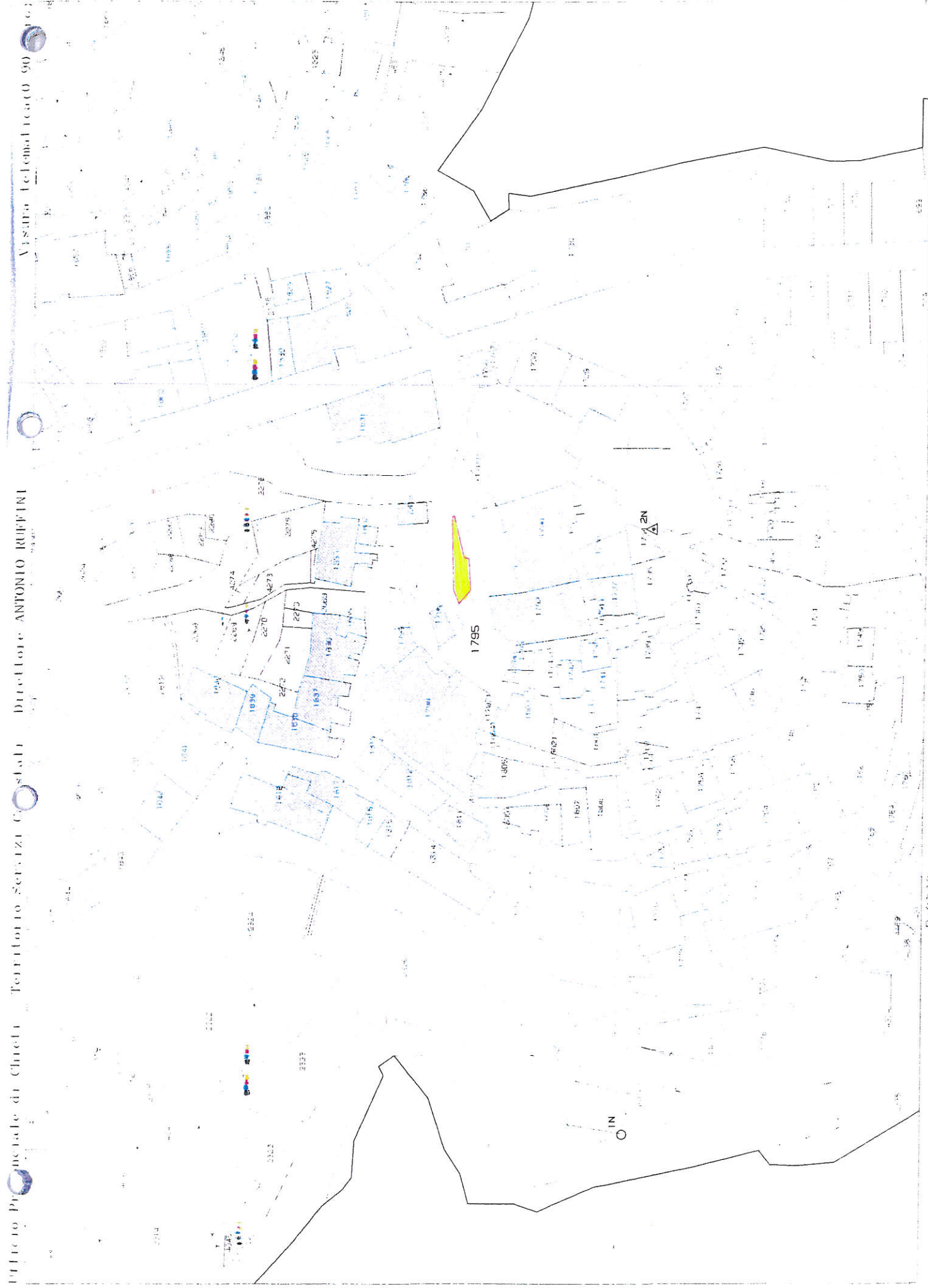
Per ogni altra formalità non contemplata nel presente avviso saranno osservate le norme di legge.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Egidio Iezzi.

BOMBA, 13.02.2016



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**(Geom. Egidio IEZZI)**



**ALLEGATO "1"**  
**PERSONE FISICHE**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA FOSSO DEL COMUNE DI BOMBA.**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... prov ..... il .....  
residente in ..... prov ..... C.A.P .....  
indirizzo ..... n° .....  
tel ..... fax .....  
codice fiscale .....  
stato civile .....  
se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare .....

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHARA di

- possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;

.....  
Luogo e data

In fede .....

Firma del Concorrente

## AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona fisica**.

Allegare a fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Bomba.



**ALLEGATO "1"**  
**PERSONE GIURIDICHE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA FOSSO DEL COMUNE DI BOMBA.**

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ..... prov ..... il giorno .....

Legale Rappresentante della Ditta

.....  
indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

con la qualifica di .....

con sede in ..... prov ..... C.A.P. ....

Via.....n° .....

tel!..... fax .....

codice fiscale .....

partita IVA .....

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**DICHIARA**

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica

- amministrazione;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;

.....  
Luogo e data

In fede .....  
Firma del Concorrente

## AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona giuridica**.

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Bomba.

ALLEGATO "2"  
**PERSONE FISICHE**  
**OFFERTA ECONOMICA**

**BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA'  
COMUNALE IN VIA FOSSO DEL COMUNE DI BOMBA.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_  
numero telefonico \_\_\_\_\_ numero fax \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

**PREZZO OFFERTO:**

Euro \_\_\_\_\_  
in cifre

( \_\_\_\_\_ ).

Luogo e data \_\_\_\_\_ in lettere

Firma del Concorrente

**AVVERTENZE**

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona fisica**.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.



ALLEGATO "2"  
PERSONE GIURIDICHE

OFFERTA ECONOMICA

**BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA'  
COMUNALE IN VIA FOSSO DEL COMUNE DI BOMBA.**

Il/La sottoscritto/a

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

Legale Rappresentante della Ditta

\_\_\_\_\_ indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

con la qualifica di \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

**PREZZO OFFERTO:**

**Euro** \_\_\_\_\_  
in cifre

( \_\_\_\_\_ ).

Luogo e data \_\_\_\_\_ in lettere

\_\_\_\_\_  
Firma del Concorrente

**AVVERTENZE**

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona giuridica**.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il  
..... C.F. .... Partita IVA  
..... residente a ..... Prov. ...., Via/C.da  
....., n° ..., C.F. ...., indirizzo (sede  
legale) Via/Piazza ....., n. ...., CAP ....., Città  
....., Prov. ...., Telefono ....., con riferimento  
all'avviso di asta pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale ubicato in Via  
Fosso del comune di Bomba (CH), consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non  
veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,  
fermo restando, a norma del disposto dell'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, nel caso emerga  
la non veridicità del contenuto della dichiarazione, la decadenza dai benefici:

- di aver preso visione degli atti, del terreno e delle servitù ivi esistenti, e di assumere, in caso di aggiudicazione, tutte le spese accessorie, contrattuali e fiscali previste dalla legge e dal bando, nonché le spese necessarie per la redazione del frazionamento catastale.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_, li

IL DICHIARANTE  
Firma per esteso e leggibile \*

\*Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dagli interessati in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità dei dichiaranti, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.