



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N.	20	OGGETTO: Alienazione immobile Comunale.
del	21/03/2016	

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 12,00 nella sala delle adunanze consiliari. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta ordinaria in prima ed unica convocazione i Consiglieri Comunali:

Fatto l'appello risultano:

			Presente	Assente	<p><i>RELATA DI PUBBLICAZIONE</i></p> <p><i>Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il</i></p> <p><i>al n. del registro</i></p> <p><i>ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.</i></p> <p><i>IL MESSO COMUNALE</i></p>
1)	DI SANTO	Donato	X		
2)	LIBERATORE	Valeria	X		
3)	DI SANTO	Giustino	X		
4)	DI SANTO	Antonio	X		
5)	D'AMELIO	Lisa	X		
6)	GENTILE	Luigi	X		
7)	DI BRINZIO	Sara	X		
8)	D'ANGELO	Michele	X		
9)	NASUTI	Oscar	X		
10)	MARTORELLA	Salvatore	X		
11)	PAGLIARONE	Carmine	X		

Partecipa il Segretario Sig. Dr. Domenico Acconcia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Bomba è proprietario di un edificio ubicato in Via Giardino n.1 destinato ad Ambulatorio Medico, riportato in catasto urbano al foglio di mappa n. 9, particella n. 4125 sub.1 - 2 e relativa area di pertinenza;

Vista la delibera di G.C. n. 45 del 14.11.2003 con la quale era stata disposta la concessione dell'uso della struttura al Dott. Sebastiano De Angelis per lo svolgimento dell'attività di medico – chirurgo ed era stato approvato lo schema di convenzione da stipulare con il professionista;

Vista la convenzione stipulata tra il Comune di Bomba ed il Dr. De Angelis Sebastiano in data 21.11.2003;

Vista la nota fatta pervenire dal Dr. De Angelis Sebastiano in data 19.11.2015 e registrata al n. 2672 di protocollo con la quale il medesimo ha richiesto l'autorizzazione ad eseguire opere edili all'interno della struttura al fine di creare due distinti studi medici di cui uno destinato alla medicina generale ed uno a studio dentistico;

Vista la delibera di G.C. n. 70 del 28.11.2015 con la quale si autorizzava il Dr. De Angelis Sebastiano ad eseguire opere edili sulla struttura al fine di creare due distinti studi medici di cui uno di circa mq 62,00 destinato alla medicina generale ed uno di circa mq 98,00 destinato a studio medico dentistico;

Vista la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 02.03.2016 – prot. 513 con la quale si comunica al Dr. De Angelis Sebastiano gli importi della locazione dei locali;

Vista la nota inoltrata dal Dott. De Angelis Sebastiano in data 14.03.2016 e registrata al n.625 di protocollo avente per oggetto: "Manifestazione di intenti in relazione all'immobile di proprietà comunale con destinazione d'uso Ambulatorio Medico sito in Via Giardino" con la quale si richiede, a seguito della predetta nota n.513 del 14.03.2016, di valutare la possibilità di alienare l'immobile in suo favore con una valutazione congrua considerando la vetustà del fabbricato e principalmente le condizioni statiche di alcune parti strutturali oltre a quanto attiene alla realizzazione di opere di finitura principalmente esterne ormai improcrastinabili, dichiarando nel contempo la volontà di voler effettuare lavori per razionalizzare e diversificare all'interno dell'ambulatorio le due attività Medico Condotta e Ufficiale Sanitario da quello specialistica quale Studio Dentistico;

Considerato che le predette circostanze, determinano, esclusivamente, un aggravio degli oneri manutentivi e quelli derivanti dallo stato di incuria del detto immobile;

Considerato l'immobile di che trattasi non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che, pertanto, lo stesso può essere alienato;

Visto il D.Lgs. n. 267 180/08/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;

Vista la Legge n.241 del 07/08/1990 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il parere del Responsabile del Servizio interessato;

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione inserita al punto 6 dell'odierna seduta del Consiglio Comunale.

Il Sindaco riferisce che con una lettera del 14/03/2016 il Dr. De Angelis Sebastiano ha chiesto di valutare la possibilità di vendere l'immobile di proprietà comunale ubicato in via Giardino con destinazione di Ambulatorio Medico con una valutazione congrua in considerazione della vetustà del fabbricato che necessita di interventi improcrastinabili.

Il Sindaco fa presente che, il Dr. De Angelis è disponibile ad effettuare lavori per diversificare all'interno dell'Ambulatorio le due distinte attività di Medico Condotta-Ufficiale Sanitario e di Studio Dentistico.

Il Sindaco propone di esprimere parere favorevole all'alienazione in quanto l'immobile non è strumentale per l'esercizio di compiti istituzionali dell'Ente e quindi è suscettibile di cessione.

Prende la parola il Capogruppo di "Paese Me" Oscar Nasuti il quale nel suo intervento evidenzia che il suo gruppo non è pregiudizialmente contrario alla vendita ma sottolinea la fretta eccessiva nell'assumere la decisione che è

priva della necessaria documentazione. Nella proposta di vendita non emerge nessuna riflessione sull'utilità generale del bene oggetto di cessione.

Fa notare nel prosieguo del suo intervento che nella deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del lontano 2003 è espressamente detto che il Comune di Bomba non è proprietario dell'Ambulatorio e non c'è un atto successivo modificativo. Si sofferma poi sull'aspetto più importante che è quello se la vendita sia utile alla comunità al di là delle funzioni istituzionali o non del fabbricato. E su questa base occorre guardare al futuro e al fatto che i medici non devono più aprire un ambulatorio nel singolo Comune ma in un'area più vasta e con l'offerta di una struttura a prezzo calmierato il Comune si può garantire la presenza del medico di base.

Occorre, dunque, per il Consigliere Nasuti rinviare la deliberazione per verificare il titolo di proprietà dell'immobile e per una riflessione più attenta sulla opportunità della vendita. In caso di mancato rinvio il Consigliere Nasuti a nome del suo gruppo esprime il voto contrario.

Nella replica il Sindaco osserva che l'immobile è di proprietà comunale tanto è che nel corso degli anni sono stati autorizzati diversi lavori. Fa presente, inoltre, che la vendita sarà oggetto di un apposito avviso pubblico e, quindi, nulla è sottointeso o scontato e che la disponibilità del Medico su Bomba non è data dall'immobile.

Interviene il Consigliere D'Angelo che chiede di sapere in merito al valore dell'immobile.

Il Sindaco risponde al Consigliere D'Angelo che la valutazione del fabbricato è di competenza dell'Ufficio Tecnico. Per gli affitti si è tenuto conto dell'attività che viene sdoppiata per cui si andranno stipulare due contratti di locazione con riferimento ai valori proposti dall'Agenzia delle Entrate.

Prima della votazione il Consigliere Nasuti consegna al Segretario Comunale un documento di cui chiede l'inserimento nella deliberazione.

Esauritasi la discussione il Sindaco pone in votazione la proposta che riporta il seguente esito:

Presenti e votanti 11, Favorevoli 6, Astenuti 2 (Gentile e D'Angelo) Contrari 3 (Paese Me);

D E L I B E R A

Di considerare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto.

Di esprimere, per le motivazioni di cui sopra, parere favorevole all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Giardino n.1 destinato ad Ambulatorio Medico, riportato in catasto urbano al foglio di mappa n. 9, particella n.4125 sub.1 - 2 e relativa area di pertinenza.

Di dare atto che detto immobile dovrà essere inserito nell'elenco degli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Bomba non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o di dismissione, da allegare al bilancio di previsione dell'anno 2016 ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008 n.133.

Di demandare all' Ufficio Tecnico Comunale, dopo l'approvazione del suddetto elenco e del bilancio 2016, i successivi atti, ivi compreso l'avvio delle procedure di vendita.

Di nominare, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 nel testo in vigore, il Geom. Egidio Iezzi, Responsabile del Settore Tecnico.

Di autorizzare il Segretario Comunale a provvedere a tutti gli adempimenti necessari per la stipula dell'atto di vendita dando atto che tutte le spese, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico della parte acquirente.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere e previa separata votazione che dà il seguente risultato: presenti e votanti 11, Favorevoli 6, Astenuti 2 (Gentile e D'Angelo) Contrari 3 (Paese Me).

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Domenico Acconcia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno
per il motivo sotto indicato:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Dr. Domenico Acconcia -