



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N.	70	OGGETTO: Richiesta di parziale mutamento di destinazione d'uso di un edificio comunale - Provvedimenti.
del	28/11/2015	

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 13,00 nella casa comunale, a seguito convocazione, disposta nei modi e norme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sig.:

			Presidente.....	Presente	Assente
1)	DI SANTO	Donato	X		
2)	LIBERATORE	Valeria	X		
3)	DI SANTO	Antonio	Assessore.....	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Acconia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Relata di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il _____ al n. _____ del registro ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Bomba è proprietario di un edificio ubicato in Via Giardino n.1 destinato ad Ambulatorio Medico, riportato in catasto urbano al foglio di mappa n. 9, particella n.4125 sub.2 ed avente una superficie di circa mq 160;

Vista la delibera di G.C. n. 45 del 14.11.2003 con la quale era stata disposta la concessione dell'uso della struttura al Dott. Sebastiano De Angelis per lo svolgimento dell'attività di medico – chirurgo ed era stato approvato lo schema di convenzione da stipulare con il professionista;

Vista la convenzione stipulata tra il Comune di Bomba ed il Dr. De Angelis Sebastiano in data 21.11.2003;

Preso atto della nota fatta pervenire dal Dr. De Angelis Sebastiano in data 19.11.2015 e registrata al n. 2672 con la quale il medesimo ha richiesto l'autorizzazione ad eseguire opere edili all'interno della struttura al fine di creare due distinti studi medici di cui uno destinato alla medicina generale ed uno a studio dentistico;

Ritenuto che le attività indicate dal richiedente e da svolgere all'interno della struttura sono ammissibili e compatibili con la destinazione che l'edificio riveste;

Visto il TUEL 267/2000;

Visto il parere del Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi;

D E L I B E R A

1. Di accogliere la richiesta del Dr. De Angelis ed autorizzarlo ad eseguire opere edili nella struttura al fine di creare due distinti studi medici di cui uno di circa 62,00 destinato alla medicina generale ed uno di circa mq. 98,00 destinato a studio dentistico;
2. Di dare atto che tutte le spese derivanti dall'esecuzione dei lavori sono a carico del richiedente e lo stesso dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione degli interventi e per l'agibilità dei locali;
3. Di demandare agli Uffici comunali competenti la verifica delle operazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori richiesti nel rispetto delle vigenti normative in materia;
4. Di demandare, inoltre, agli uffici comunali competenti la predisposizione dei relativi contratti di affitto in base alla destinazione effettiva delle due unità immobiliari, alla superficie delle stesse, secondo la valutazione dei prezzi di mercato e le quotazioni immobiliari periodicamente predisposte dall'Agenzia delle Entrate e riferite al momento della stipula dei contratti;
5. Di notificare la presente deliberazione al richiedente per la sottoscrizione della stessa in segno di accettazione;
6. di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO
(Dr. Domenico Acconia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno
per il motivo sotto indicato:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
 X dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico Acconcia