

SCRITTURA PRIVATA

Tra:

il Comune di Bomba, con sede in Bomba in Piazza Matteotti n.6, codice fiscale 00259570695, rappresentato dal Sindaco Donato Di Santo;

la _____ Soc. _____ Coonsol, _____ con
sede _____

la _____ Soc. _____ Coop. _____ Socialtur, _____ con _____ sede _____

la _____ Comunità Montana Montagna Sangro Vastese, con sede _____

Premesso:

- Che Socialtur ha in gestione la struttura Casalbergo per Anziani sita in Bomba alla Via Giardino n.1, giusta convenzione tra il Comune di Bomba e la medesima del 12.12.96, e che a causa delle gravi carenze strutturali ha dichiarato di voler sciogliere anticipatamente la convenzione in essere;
- Che il comune di Bomba con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 11/10/2014 avente ad oggetto: "Modifica art.3 convenzione/regolamento tra il comune di Bomba e la società Socialtur per la gestione della Casa Albergo, prorogava in favore della stessa Socialtur il servizio di assistenza e promozione sociale agli anziani con annessa gestione dell'immobile "Casa Albergo" alle stesse condizioni della vigente convenzione fino alla definizione dei rapporti attivi e passivi da parte del Commissario Liquidatore della ex Comunità Montana con sede in Quadri ed assegnazione del patrimonio da parte della regione Abruzzo;
- Che Con.Sol ha manifestato, con lettera del 13 maggio 2015, l'interesse all'acquisto della struttura e ha intervenire comunque a partecipare agli adeguamenti strutturali consentendo la continuità della gestione attraverso la propria consorziata Socialtur;
- Che il comune di Bomba ha manifestato l'interesse a che non venga interrotta l'erogazione dei servizi e conservati i posti di lavoro e ha dichiarato la disponibilità a provvedere, previa autorizzazione degli organi competenti, agli adeguamenti



strutturali necessari ed indispensabili per consentire il prosieguo della gestione;

- Che la Socialtur, in accordo con Consol, ha manifestato la disponibilità a proseguire insieme alla gestione della struttura;

Tutto ciò premesso e costituendo le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale della presente scrittura, si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Bomba si impegna:

- a. a progettare e realizzare gli interventi urgenti ed indifferibili meglio specificati nell'allegato A riportati nella determina n.22 del 27 ottobre 2015 già consegnati in data 31 ottobre 2015;
- b. A garantire la sollecita attivazione degli uffici comunali, per quanto di loro competenza e nel pieno rispetto delle norme di legge, per la definitiva certificazione di agibilità e per quanto altro utile alla completa definizione delle autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività;
- c. all' adeguamento, dietro indicazione degli organi preposti nel rispetto delle attuali norme, del rapporto concessorio anche consentendo compensazione del pagamento dei canoni che andranno a maturare con le spese che saranno sostenute dalla concessionaria, o per essa da Consol, ai sensi del seguente punto 2);
- d. a fare quanto nelle sue possibilità per definire, in accordo con la Comunità Montana e nell'ambito della dismissione dell'immobile, ogni rapporto economico con Socialtur e/o per essa con Consol;

2. La Consol nell'interesse proprio, della consorziata Socialtur si impegna:

- a. a farsi carico, anticipando in proprio o quale socio sovventore di Socialtur, le risorse finanziarie necessarie, della progettazione e realizzazione degli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento necessari per confermare la completa agibilità della struttura come meglio specificati nell'allegato B per un importo massimo di € _____, provvedendo altresì alle attività tecniche necessarie alla definitiva certificazione di agibilità della struttura entro il _____.
- b. A supportare managerialmente la consorziata Socialtur per consentire la prosecuzione della gestione e la salvaguardia

della maggior quantità possibile degli attuali posti di lavoro. In particolare si conviene che Consol assume, anche su esplicito mandato della consorziata Socialtur, il ruolo di unico interlocutore degli enti pubblici per tutto quanto necessario all'attuazione della presente scrittura privata. I rapporti tra Socialtur e Consol saranno regolati, oltre che dallo statuto e dal regolamento consortile, dal presente protocollo e da un documento in cui vengono definiti il progetto di gestione e di governance e i rapporti finanziari ed economici tra consorzio e consorziata in accordo con le previsioni del presente protocollo e delle finalità esplicitate in premessa.

- c. A confermare l'interesse all'acquisto della struttura nei termini esposti nella lettera del 13 maggio 2015, dichiarandosi fin da ora disponibile a fare quanto nelle sue possibilità per facilitare la definizione, nell'ambito della dismissione dell'immobile, di ogni rapporto economico tra il Comune, la Comunità Montana, Socialtur e/o Consol.

3. La Socialtur si impegna:

- a. A proseguire nella gestione revocando la richiesta di risoluzione del contratto di gestione del 23.04.15, con il supporto finanziario e manageriale del Consorzio Consol a cui aderisce.
- b. A dare pieno mandato, che si intende conferito con la sottoscrizione del presente protocollo, a Consol perché la rappresenti e svolga il ruolo di unico interlocutore degli enti pubblici per tutto quanto necessario all'attuazione del presente protocollo. I rapporti tra Socialtur e Consol saranno regolati, oltre che dallo statuto e dal regolamento consortile, dal presente protocollo e da un documento in cui vengono definiti il progetto di gestione e di governance in accordo con le previsioni del presente protocollo e delle finalità esplicitate in premessa.

4. La Comunità Montana:

- a. Si impegna ad autorizzare le opere strettamente necessarie per interventi urgenti ed indifferibili atti a consentire l'agibilità della Casa Albergo per Anziani, nei termini di cui alla deliberazione del Commissario Regionale Liquidatore n.51 del 07/10/2015 e note connesse e consequenziali;
- b. Si impegna a individuare la destinazione della Casa Albergo per Anziani nell'ambito del redigendo Piano di Liquidazione della Comunità Montana Montagna Sangro Vastese, salvo diverse determinazioni che potrebbero



essere assunte nel caso in cui ai Commissari Regionali Liquidatori delle Comunità Montane Abruzzesi dovessero essere attribuite competenze straordinarie a seguito di modifica della L.R. n.1/2013 e/o D.P.G.R. di nomina;

- c. Ribadisce e conferma il contenuto di tutti gli atti assunti nel tempo relativamente alla Casa Albergo per Anziani.