

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria delibera di C.C. n. 12 del 30.07.2001, esecutiva ai sensi di legge,, relativa all'adozione del P.R.E. di questo Comune;

Richiamata la propria delibera di C.C. n. 15 del 21.05.2005, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'approvazione definitiva del P.R.E. pubblicata sul B.U.R.A. n.24 del 24.06.2005;

Visto che questo a questo Comune pervengono molteplici richieste per opere di "manutenzione straordinaria" da eseguirsi su fabbricati localizzati in aree perimetrale nel P.R.E.P. del vigente strumento urbanistico;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico;

Riscontrata la carenza di previsioni di tali tipologie d'intervento in particolare modo nelle are di Sambuceto, Valle Conca e Capoluogo;

Visto il parere di competenza del Tecnico progettista del P.R.E. Ing. Fernando Fioriti, in riscontro alla richiesta avanzata dal Responsabile dell'Area Tecnica, Prot. n. 796 del 23.03.2006, dal quale risulta che, la definizione degli interventi all'interno delle perimetrazioni del Piano di Recupero del Centro Storico del Comune di Bomba, per quanto concerne le destinazioni di "Manutenzione ordinaria" e "Manutenzione straordinaria" possono considerarsi univoche e pertanto la destinazione di "Manutenzione straordinaria" è applicabile sugli edifici ricadenti all'interno delle aree di "Sambuceto", "Valle Conca" e "Capoluogo" a condizione che:

- lo stato di consistenza del manufatto edilizio venga asseverata da tecnico abilitato (mediante apposita relazione tecnica di asservamento), che attesti la necessità di intervento all'interno della specifica destinazione (es. carenza strutturale, igienico-sanitaria, ecc.) e che pertanto comporta una giustificata modificazione della tipologia di intervento;
- tutti gli interventi dovranno essere condotti nel rispetto dei volumi e delle superfici delle unità immobiliari sulle quali si interviene, pertanto senza incrementi di volumi e/o superfici, e nel pieno rispetto della tipologia edilizia;

Ritenuto di provvedere in merito;

Fatto presente che il capogruppo di minoranza, rag. Donato Di Santo, fa notare che, tenuto conto della rapidità della risposta, si è perso inutilmente troppo tempo dal momento che il problema poteva essere sollevato prima;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto e fare proprio il parere di competenza, del Tecnico progettista del P.R.E. Ing. Fernando Fioriti, in riscontro alla richiesta avanzata dal Responsabile dell'Area Tecnica, Prot. n. 796 del 23.03.2006, in premessa riportato e che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale a rendere ammissibili gli interventi di straordinaria manutenzione sugli edifici ricadenti all'interno delle aree di "Sambuceto", "Valle Conca" e "Capoluogo", in relazione a quanto sopra;