

IL CONSIGLIO

Vista la Legge Regionale 18/83 "Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo" testo integrato, la quale prevede, agli artt.12, 19, 23 e 26 principi e contenuti dei Piani Regolatori Esecutivi, dei Piani Particolareggiati, dei Piani di Lottizzazione e dei Comparti;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con Delibera di C.P. CON/14 del 22/03/2002;

Visto il vigente Piano Regolatore Esecutivo del comune di Bomba definitivamente approvato con delibera di C.C. n.15 del 21/05/2005, il quale prevede zone di espansione, destinate all'edilizia residenziale, turistica, commerciale ed artigianale, dotate di piani particolareggiati;

Preso atto che in tali zone è consentita l'edificabilità previo rilascio di permesso di costruire ai sensi del vigente D.P.R. 380/01 nonché previa realizzazione, da parte dei soggetti interventori, delle necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria, previste negli elaborati di piano particolareggiato;

Considerato dunque, che appare necessario integrare lo strumento urbanistico vigente con uno schema tipo di convenzione per l'attuazione delle aree suddette, il quale regoli nel dettaglio i rapporti tra soggetto interventore e Amministrazione Comunale;

Visto lo schema tipo allegato alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il parere del responsabile ufficio tecnico;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

di approvare lo "schema tipo di convenzione" indicato come allegato "A" alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

di dare mandato al dirigente comunale preposto, per la predisposizione e la stipula di tutti gli atti derivanti.