

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 29/12/1998 era stata espressa la volontà dell'ente di "alienare beni in disuso e non soggetti ad uso pubblico in favore di soggetti interessati , previa apposita ricognizione tecnica valutativa ai sensi di legge da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.";

**Vista** la richiesta acclarata al protocollo di questo Ente al n.1758 del 06/10/2004, avanzata contestualmente dal sig. Cinalli Daniele, nato a Atessa il 3/01/1972 e residente a Bomba in via Pistreola n.6, per l'acquisizione del suolo comunale di circa 52 mq confinante alla di lui proprietà ed identificato in Catasto al foglio 8 part. 4316, e dal sig. Santarone Giuseppe nato a Bomba l'11/11/1950 e residente a Gilly (Charleroi – Belgio) in Rue J.Wauters n.40, per l'acquisizione del suolo comunale di circa 47 mq ed identificato in Catasto al foglio 8 part. 4317;

**Visto** che, nella suddetta richiesta e relativi allegati, i Sig.ri Cinalli Daniele e Santarone Giuseppe hanno dichiarato di impegnarsi, a propria cura e spese, a modificare l'attuale posizione dei gradini esistenti, adottando tutti gli accorgimenti e le procedure esecutive richieste dall'attuale legislazione in materia e garantendo comunque la pubblica percorribilità;

**Preso atto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02/07/2005, integrata con deliberazione di C.C. n. 44 del 26/11/2005, per motivi tecnici e contingenti, è stato alienato il solo terreno comunale di circa 52 mq individuato catastalmente al foglio 8 part. 4316, in favore del sig. Cinalli Daniele e che debba procedersi al medesimo atto, in favore del sig. Santarone Giuseppe, per il suolo contiguo in oggetto;

**Preso atto** della relazione tecnica redatta in data 25/10/2006 dal Responsabile dell'Area Tecnica, dal quale si evince che le considerazioni espresse dal Responsabile dell'Area Tecnica con relazioni del 18/06/2005 – Prot. 1758 relative al terreno individuato al foglio di mappa n. 8 particella n. 4316 possono essere estese al terreno contiguo di che trattasi, avente le medesime caratteristiche e condizioni di utilizzo, e dal quale risulta cogruamente applicare, al terreno di circa 47 mq identificato in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 4317, richiesto dal Sig. Santarone Giuseppe, il prezzo di € 25,82 al mq;

**Considerato** inoltre che nel vigente Piano Regolatore Esecutivo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 21/05/2005, tale terreno è destinato a "area a verde e di riqualificazione urbanistica (con rif alla Elab. 7.1.6 – Piano di Recupero - Definizione degli interventi di recupero) e che nella Relazione Generale di Piano (Elab. B) si legge testualmente:

*...Le scelte effettuate hanno portato ad una previsione complessiva pari a circa 52.500 mq destinati a servizi, parcheggi e verde pubblico corrispondente ad uno standard di circa 33,65 mq per abitante, contro lo standard minimo per abitante di mq.18 previsto dalla Legge n.765 del 1967 e a quanto stabilito dal D.M. n.1444/68.*

*Tale sopradimensionamento è dovuto ad una scelta politica dell'Amministrazione che ha voluto privilegiare la creazione di aree a verde attrezzato all'interno del territorio comunale, unitamente alla valorizzazione ed al potenziamento delle zone sportive esistenti, con lo scopo specifico di incrementare la ricettività turistica non solo nell'area destinata ad attività turistico-ricettive sulla sponda del Lago, ma per l'intero territorio comunale. ... al verde pubblico attrezzato e sport sono stati destinati circa 30.000 mq, corrispondenti ad uno standard di 19,00 mq/ab. contro lo standard minimo di 9 mq/ab previsto dalla legge.;*

**Considerata** la consistenza del bene tale da non compromettere lo standard generale del Piano e i parametri urbanistici sopra indicati, e alla luce delle ragioni sopra espresse;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il parere del Responsabile del servizio Tecnico e Responsabile contabile;

**Con** voti unanimi espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1. di voler alienare in favore della Ditta richiedente, sig. Santarone Giuseppe nato a Bomba l'11/11/1950 e residente a Gilly (Charleroi – Belgio) in Rue J.Wauters n.40, il terreno di proprietà comunale catastalmente individuato al foglio 8 del Comune di Bomba part. 4317 di estensione di circa 47 mq per l'importo di € 1.213,54;
2. che la pubblica percorribilità dovrà essere garantita, come espressamente indicato nella richiesta avanzata dai sig.ri Cinalli Daniele e Santarone Giuseppe in data 06/10/2004 prot. n.1758, parte integrante e sostanziale della presente, dalla modifica planimetrica, a propria cura e spesa, della

gradinata esistente, adottando tutti gli accorgimenti e le procedure esecutive richieste dall'attuale legislazione in materia;

3. di nominare, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 testo in vigore, il sig. Domenico Di Sciascio, autorizzandolo, contestualmente, alla redazione degli opportuni atti procedurali, tecnici e alla firma dell'atto di compravendita;
4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la constatazione della esecuzione a perfetta regolata d'arte delle opere previste;
5. di autorizzare il Segretario Comunale all'adozione di tutti gli atti inerenti e susseguenti il presente deliberato, precisando che tutte le spese necessarie per l'identificazione catastale delle aree in oggetto, oltre a quelle afferenti la registrazione degli atti consequenziali, sono a carico del proponente;
6. di dare atto che alla vendita si provvederà con rogito del Segretario Comunale;
7. di dichiarare, con separata votazione \_\_\_\_\_ stante l'urgenza e la necessità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Fatto, letto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*(Dr. Raffaele Nasuti)*

**IL SEGRETARIO**  
*(Dr. Riccardo Basile)*