

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Considerato** che il Comune di BOMBA è attualmente dotato di Piano Regolatore Esecutivo;

**Atteso** che il suddetto strumento urbanistico, in considerazione delle intervenute modificazioni sia della legislazione vigente in materia (nazionale e regionale) e sia dello stato dei luoghi interessati dal Piano, non corrisponde, ormai, alle esigenze della collettività;

**Rilevato** che il territorio comunale ha subito profonde trasformazioni connesse in particolare alle mutate condizioni demografiche ed occupazionali, anche in relazione all'ambito territoriale di riferimento, in rapporto alle quali occorre definire nuovamente gli obiettivi dello strumento urbanistico comunale al fine di rendere lo stesso maggiormente coerente con le nuove tendenze in atto e le nuove politiche di trasformazione territoriale;

**Fatto presente** che la Provincia di Chieti, con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 14 del 22/03/2002, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

**Evidenziato** che l'entrata in vigore di recenti disposizioni normative di rilevante importanza in materia urbanistica e di autonomia degli enti locali, impone una riflessione relativamente ai temi della pianificazione da porre i atto in coerenza con lo sviluppo dell'assetto territoriale comunale;

**Ritenuto** necessario, per quanto suddetto, di dover procedere alla redazione di una variante al Piano Regolatore Esecutivo, che, movendo un'attenta lettura del territorio, dell'ambiente, delle attività produttive e delle vocazioni che il Comune ad oggi esprime, formuli una più aggiornata proposta di assetto urbanistico del territorio comunale di Bomba, in linea con la necessità di:

- a) garantire uno sviluppo edilizio, imprenditoriale e turistico che risulti compatibile con i valori paesaggistici ed ambientali propri del territorio comunale, anche in considerazione di nuove centralità;
- b) procedere in stretta connessione con quanto detto sopra, riguardo la riqualificazione del Centro storico e di tutto il patrimonio edilizio esistente di valore storico - artistico nel territorio, in termini di tutela attiva;
- c) riconsiderare le aree destinate all'espansione ed al completamento residenziale, nonché le dotazioni di aree da destinare agli standard urbanistici, in termini di sistema rispetto ai servizi presenti sul territorio, alle effettive dinamiche in atto ed alle necessità delle a collettività;
- d) di adeguare la politica urbanistica comunale agli strumenti di Piano sovraordinati ed alle intervenute innovazioni legislative;

**Visto** l'articolo 58 del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che individua l'istituito della copianificazione, considerata quest'ultima, processo di costruzione di "interesse e iniziative concertate, coordinate ed integrate, a livello di rapporti istituzionali, la possibilità di sperimentare sul campo modalità di concertazione delle scelte strategiche utili per l'elaborazione, in forma associata, la formazione e l'attuazione di PIANI URBANISTICI";

**Considerato** che la Provincia, ai sensi dell'articolo 19 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ricopre un ruolo importante in materia di pianificazione del territorio, con specifiche competenze in materia di Pianificazione e Gestione del Territorio;

**Fatto presente**, altresì, che l'articolo 20 del citato D.Lgs.1808/2000, n. 267 individua la Provincia, quale Ente preposto al coordinamento di altri Enti su territorio, ai fini della Programmazione economica, territoriale ed ambientale;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Municipale n°9 del 13/03/2008, debitamente esecutiva, con cui è stato conferito all'ing. Fernando FIORITI di Atessa (Ch) l'incarico della redazione della Variante al Piano Regolatore

	Esecutivo;
<b>PRESO ATTO</b>	che il succitato professionista ha assolto l'incarico ricevuto ed ha consegnato all'ufficio Tecnico Comunale gli elaborati richiesti;
<b>VISTE</b>	le LL.RR. n° 18/1983 e n° 11/1999 (nei testi in vigore);
<b>VISTI</b>	i DD.P.R. n°380/2001 e n° 327/2000 (nei testi in vigore);
<b>ESAMINATI</b>	gli elaborati del Piano;
<b>VISTA</b>	la Legge Regionale n° 18 del 18/04/0983 e successive modifiche ed interazioni;
<b>VISTO</b>	lo Statuto del Comune di Bomba;
<b>VISTO</b>	il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 Testo Unico delle Leggi sull'Ordine degli Enti Locali;
<b>VISTO</b>	che, con la presente deliberazione si provvede all'adozione di un mero atto di indirizzo per cui, ai sensi dell' articolo 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, non è necessario esprimere il parere di regolarità tecnica;
<b>RITENUTO</b>	di dover provvedere in merito;

**A VOTI UNANIMI**, espressi per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- 1 Per i motivi sopra riportati, di voler procedere alla redazione di un nuovo strumento urbanistico generale;
- 2 Di stabilire che la progettazione urbanistica dovrà essere sviluppata, secondo l'istituto della copianificazione di cui all'art. 58 delle N.T.A. del vigente P.T.C.P., in collaborazione con la Provincia di Chieti – Settori Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Fatto, letto e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
*(Dr. Raffaele Nasuti)*

**IL SEGRETARIO**  
*(Dr. Riccardo Basile)*