



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza d'urgenza in prima convocazione.

| | | |
|-----|------------|---|
| N. | 53 | OGGETTO: Ordinamento dei Contributi di Concessione afferenti gli Oneri di Urbanizzazione per gli interventi a destinazione agricola esclusi per legge dalla gratuità. |
| del | 03/12/2011 | |

L'anno duemilaundici il giorno tre del mese di dicembre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

Fatto l'appello risultano:

| | | | Presente | Assente |
|------------------|------------|-------|----------|---------|
| 1) DI SANTO | Donato | ..... | X | |
| 2) DI SANTO | Nicola | ..... | X | |
| 3) DI SANTO | Antonio | ..... | X | |
| 4) DI DONATO | Giorgio | ..... | X | |
| 5) FIORITI | Marco | ..... | X | |
| 6) LIBERATORE | Valeria | ..... | X | |
| 7) D'ANGELO | Michele | ..... | X | |
| 8) GENTILE | Luigi | ..... | X | |
| 9) D'AMELIO | Lisa | ..... | X | |
| 10) DE LAURENTIS | Sebastiano | ..... | X | |
| 11) MARTORELLA | Salvatore | ..... | X | |
| 12) MARTORELLA | Mauro | ..... |  | X |
| 13) NASUTI | Oscar | ..... | X | |

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il

al n. del registro

ai sensi dell'art. 124 D.Lgs.
18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

Partecipa il Segretario Sig. Dr. Domenico Acconia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del DPR n° 380/2001, tutti i Permessi di Costruire sono Onerosi, mentre la gratuità degli stessi permessi di costruire è limitata ai casi previsti dall'Art. 17, comma 3, dello stesso DPR, tra i quali ultimi ricadono le opere a destinazione agricola in funzione della conduzione del fondo eseguite all'interno della zona omogenea "E";

Considerato che, stante la previsione di stretta interpretazione dell'ipotesi di gratuità di cui al predetto art. 17, comma 3, lettera a), del citato DPR, sono possibili, sulla base del vigente ordinamento giuridico, dei permessi di costruire per interventi con destinazione agricola per i quali non è prevista la gratuità ovvero è prevista espressamente l'onerosità, a titolo di contributo o oblazione, in particolare:

- a) interventi a favore di imprese agricole non aventi la qualificazione di imprenditore a titolo principale;
- b) interventi realizzati in zona agricola, ma in assenza di titolo abilitativi (realizzati abusivamente) per i quali è previsto il pagamento dell'oblazione commisurata al contributo di costruzione (art. 36 del DPR n° 380 del 2001);
- c) interventi a destinazione agricola, ammessi dallo strumento urbanistico generale in zone diverse da quelle agricole, quindi non aventi diritto alla gratuità per mancanza del requisito dell'ubicazione;

Vista la deliberazione consiliare n.2 del 28.01.2000 avente per oggetto "Recepimento Legge Regionale n.89 del 23/09/1998";

Ritenuto di dover determinare il Contributo di Costruzione, con particolare riguardo agli oneri di Urbanizzazione, per i casi sopra indicati, per i quali la Legge Regionale non ha stabilito alcuna tabella di riferimento, non avendo preso in considerazione gli interventi a destinazione agricola;

Preso atto che nessun problema si pone per le residenze agricole, per le quali, nei casi di esenzione già considerati, trova applicazione il contributo di costruzione, sia per la quota afferente gli oneri di urbanizzazione che per la quota afferente al costo di costruzione, previsto per la residenza ordinaria nelle zone "E", mentre resta da determinare il contributo di urbanizzazione per gli insediamenti produttivi agricoli;

Rilevato che, dalla Regge Regionale n° 89/1998, non emerge alcun ostacolo alla determinazione degli Oneri di Urbanizzazione per i casi considerati, adempimento peraltro obbligatorio ai sensi della normativa citata e dei principi generali di certezza ed imparzialità dell'amministrazione;

Rilevato altresì che dalla stessa Legge Regionale, posso essere desunti i criteri generali per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui trattasi, con gli opportuni adeguamenti;

Vista la delibera di G.C. n. 78 del 19/11/2011 con la quale si provvedeva ad aggiornare gli oneri di costruzione e di urbanizzazione di cui alla Legge Regionale n.89/1998;

Viste le Tabelle allegate alla L.R. n°13/98, così come modificata ed integrata dalla L.R. n° 89/98, A1 per gli insediamenti residenziali, e A3 per gli insediamenti produttivi ordinari, adottandole anche per gli insediamenti produttivi agricoli;

Ritenuto il presente atto di competenza del Consiglio Comunale, in quanto avente natura di ordinamento del tributo, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n° 267 del 2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica, espresso in senso favorevole del responsabile dell'Ufficio tecnico ed il parere di regolarità contabile, espresso in senso favorevole dal responsabile dell'Ufficio di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 2000;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (gruppo di minoranza)

D E L I B E R A

1) Di determinare, nella misura di seguito indicata, l'incidenza del contributo di Concessione, per la quota relativa agli oneri di Urbanizzazione, relativamente agli interventi a destinazione produttiva agricola, costituiti da edifici o attrezzature assimilabili, per i quali la legge non accordi la gratuità o preveda espressamente l'onerosità, e in particolare;

- a) realizzati nella zona omogenea "E" da imprese agricole non aventi il requisito soggettivo di imprenditore agricolo a titolo principale;

- b) interventi realizzati in zona agricola, ma in assenza di titolo abilitativo (realizzati abusivamente) per i quali è previsto il pagamento dell'oblazione commisurata al contributo di costruzione (art. 36 del DPR n° 380 del 2001);
 - c)) interventi a destinazione agricola , ammessi dallo strumento urbanistico generale in zone diverse da quelle agricole e quindi non aventi diritto alla gratuità per mancanza del requisito dell'ubicazione;
- 2) Di adeguare, ai sensi dell'art. 16 c.9 e 6 del DPR 380/01 e s.m.i. , il costo di costruzione ed i costi di urbanizzazione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo per il rilascio dei Permessi di Costruire, come appresso:
- A) **Costo di Costruzione** anno 2011 : € 306,00 x 3,51 % = **€ 316,74**
- B) **Costi di Urbanizzazione** di cui alle tabelle A1 e A3 allegate alla L.R. n°13/98, così come modificata ed integrata dalla L.R. n° 89/98:
- Tab. A1** : € 5,37 + 45,38 % = **€ /mc 7,81**;
Tab. A3 : € 5,58 + 45,38 % = **€/mq 8,11**;
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza del presente provvedimento con separata votazione che da il seguente esito: Favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (gruppo di minoranza)
- 4) Di dare ampia divulgazione al presente provvedimento.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO
(Dr. Domenico Accocchia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno per il motivo sotto indicato:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Dr. Domenico Accocia -