



# COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria in prima ed unica convocazione.

N.	<b>18</b>	<b>OGGETTO: L.R. 03.03.1988 n.25 e s.m.i. – Terre civiche – Richiesta mutamento di destinazione d'uso ai fini dell'alienazione di terreno demaniale civico – Ditta Di Renzo Nicola ed altri. Provvedimenti.</b>
del	<b>14/07/2012</b>	

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 9,00 nella sala delle adunanze consiliari. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:  
Fatto l'appello risultano:

			Presente	Assente
1)	DI SANTO	Donato .....	X	
2)	DI SANTO	Nicola .....	X	
3)	DI SANTO	Antonio .....	X	
4)	DI DONATO	Giorgio .....	X	
5)	FIORITI	Marco .....		X
6)	LIBERATORE	Valeria .....	X	
7)	D'ANGELO	Michele .....		X
8)	GENTILE	Luigi .....	X	
9)	D'AMELIO	Lisa .....	X	
10)	DE LAURENTIS	Sebastiano .....	X	
11)	MARTORELLA	Salvatore .....	X	
12)	MARTORELLA	Mauro .....	X	
13)	NASUTI	Oscar .....	X	

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il

al n. .... del registro

ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

### IL MESSO COMUNALE

Partecipa il Segretario Sig. Dr. Domenico Acconcia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che, con istanza all'acquisto al Protocollo dell'Ente in data 21.06.2011 al n.1327 i Sigg:

- DI RENZO Nicola nato a Bomba (CH) il 19.06.1934 ed ivi residente in Frazione Sambuceto n.54;
- DI RENZO Giorgio nato a Bomba (CH) il 05.06.1945 e residente in Francavilla al Mare (CH) , Via della Rinascita n.4;
- DI RENZO Saba nata a Bomba (CH) il 04.02.1948 e residente in Francavilla al Mare (CH), Via Alento n.48;
- DI RENZO Anna Concetta nata a Bomba (CH) il 04.08.1951 e residente in San Benedetto del Tronto (AO), Via Terracini n.4,

hanno richiesto l'attivazione delle procedure previste dall'art.6 della Legge Regionale n.25/1988 ai fini dell'alienazione della particella n.676 – porzione B, del foglio di mappa n.14 sulla quale insiste un fabbricato di remota costruzione;

**Vista** la nota pervenuta a questo Ufficio in data 07.07.2012 - Prot. n.1284 con la quale i richiedenti precisano che, a seguito delle risultanze del rilievo topografico, l'esatta superficie da alienare è di mq 246,00 di cui:

- 56 mq occupati dall'edificio esistente;
- 62 mq dell'area per "Nuove Edificazione";
- 102 mq "Area Verde di riqualificazione urbanistica" ;
- 26 mq area bianca senza alcuna destinazione di P.d.R.;

**Constatato** che l'area interessata dal mutamento della destinazione d'uso ha irreversibilmente perso ogni connotazione demaniale originaria in quanto ad uso esclusivo dei richiedenti;

**Precisato** che la predetta istanza è stata regolarmente pubblicata all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi ed è stata altresì trasmessa alle associazioni di categoria senza che siano pervenute opposizioni di sorta oltre al parere favorevole espresso dalla Confederazione Italiana Agricoltori della Provincia con nota del 01.03.2012 acquisita al protocollo dell'Ente in data 05.03.2012 al n.428;

**Vista** la relazione Tecnica del 07.07.2012 con la quale si esprime parere favorevole al mutamento di destinazione d'uso e alla successiva alienazione a favore della Ditta richiedente;

**Richiamate** le disposizioni dettate dalle LL.RR. 25/88 e 68/99, nella versione del testo in vigore;

**Visto** il parere del Responsabile del Servizio interessato;

**Visto** il D.Lgs.267/2000;

**Con** voti unanimi;

## DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di esprimere parere favorevole all'accoglimento dell'istanza acquistata al Protocollo dell'Ente in data 21.06.2011 al n.1327, presentata dai Sigg. Di Renzo Nicola, Di Renzo Giorgio, Di Renzo Saba e Di Renzo Concetta, sopra meglio generalizzati, relativamente al mutamento di destinazione d'uso, in applicazione dell'articolo 6 e seguenti della L.R. 25/88 e s.m.i., e della successiva precisazione pervenuta in data 07.07.2012 – Prot. n.1284, ai fini della relativa alienazione della area della particella n.676 – porzione B, di mq 246,00;
3. Di autorizzare i Responsabili dei Servizi interessati all'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento, ivi compresa la stipula dell'Atto di alienazione per rogito del Segretario Comunale con spese a carico dei richiedenti;
4. Di stabilire che l'area interessata dall'alienazione venga esattamente delimitata al fine di separare la parte alienata da quella residua;
5. Di trasmettere copia della presente, unitamente alla documentazione di rito, alla Regione Abruzzo, Servizio Demanio Civico – con sede in Pescara, per i rispettivi provvedimenti di competenza;
6. Di dichiarare, stante l'urgenza e la necessità, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

IL SINDACO  
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Domenico Acconcia)



La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno per il motivo sotto indicato:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- Dr. Domenico Acconcia -