



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria in prima ed unica convocazione.

N.	31	OGGETTO: Approvazione Protocollo d'intesa prosecuzione del servizio di visure al pubblico. Convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art.11 del DPR 305/1991 di cui al Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005.
del	29/09/2012	

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 9,00 nella sala delle adunanze consiliari. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

Fatto l'appello risultano:

			Presente	Assente
1) DI SANTO	Donato	.....	X	
2) DI SANTO	Nicola	.....	X	
3) DI SANTO	Antonio	.....	X	
4) DI DONATO	Giorgio	.....	X	
5) FIORITI	Marco	.....	X	
6) LIBERATORE	Valeria	.....		X
7) D'ANGELO	Michele	.....	X	
8) GENTILE	Luigi	.....	X	
9) D'AMELIO	Lisa	.....	X	
10) DE LAURENTIS	Sebastiano	.....	X	
11) MARTORELLA	Salvatore	.....		X
12) MARTORELLA	Mauro	.....	X	
13) NASUTI	Oscar	.....	X	

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il

al n. del registro

ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

Partecipa il Segretario Sig. Dr. Domenico Acconia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- □Che con deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 07.04.2008 si approvava lo schema del protocollo d'intesa e lo schema di convenzione tra il Comune di Bomba e l'Agenzia del Territorio di Chieti ai fini dell'attivazione di uno sportello catastale decentrato presso questo Ente alle condizioni di cui alla Convenzione speciale ex D.P.R. 305/1991 sottoscritta in data 17.08.2008 che consentiva all'Ente di dare ai cittadini un servizio più completo e soddisfacente;
- □Che l'art.6, commi 5-septies e seguenti, del decreto-legge 2 marzo 2012 n.16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n.44, ha reintrodotto, a partire dal **1° ottobre 2012**, i tributi speciali catastali per la consultazione della banca dati del Catasto;
- Che il comma 5- ter del medesimo art.6 dispone, peraltro, che le visure catastali effettuate dagli Enti locali per i propri compiti istituzionali, con modalità telematiche e in regime convenzionale, permangono in esenzioni dai tributi; la medesima esenzione è stata prevista, innovando il previgente quadro normativo, anche per la consultazione della banca dati ipotecaria;
- Che la nuova disciplina prevede il pagamento delle visure catastali da parte di utenze private e professionali;

Vista la nota dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Chieti, prot.4332 del 12 settembre 2012, in atti prot.1695 del 17.09.2012, avente ad oggetto "Prosecuzione del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, già attivo, con le modalità operative in convenzione speciale di cui all'art.11 del D.P.R. n.305/1991;

Considerato che per effetto della sopravvenuta normativa, a partire dal prossimo mese di ottobre, anche le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni comunali saranno soggette al pagamento dei predetti tributi, che dovranno, pertanto essere riscossi dagli Enti locali e riversati all'Erario siano esse rilasciate presso gli Uffici provinciali dell'Agenzia ovvero presso gli sportelli catastali decentrati attivati nei Comuni interessati

Dato atto che al fine di garantire la continuità operativa dello sportello catastale decentrato è necessario procedere ad una modifica dei rapporti convenzionali attualmente in essere relativi alla gestione degli sportelli catastali decentrati mediante la sottoscrizione del nuovo Protocollo d'intesa per la prosecuzione dell'attività dello sportello decentrato, nonché alla sottoscrizione della convenzione speciale, di cui al Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005, con la quale sono disciplinate le modalità operative per la riscossione ed il successivo versamento all'erario dei tributi speciali catastali;

Visto lo schema di Protocollo D'Intesa, nonché lo schema della convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 305/1991 allegate alla nota dell'Agenzia del Territorio del 12 settembre 2012 che si allega alla presente deliberazione;

Ritenuto che il Comune di Bomba intende mantenere attivo il servizio offerto dallo sportello catastale autogestito, con le modalità operative previste dalla Convenzione speciale, di cui al decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n.210 del 09 settembre 2005), emanato in attuazione dell'art.11, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 10 luglio 1991, n.305, tramite la sottoscrizione, con l'Agenzia del Territorio, del Protocollo e della richiamata Conservazione speciale;

Ritenuto doveroso e conveniente per l'Ente approvare il nuovo Protocollo d'intesa e la Convenzione Speciale per il proseguimento dello sportello catastale autogestito;

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. **LE PREMESSE** sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituiscono presupposti e motivazione;
2. **DI MANTENERE ATTIVO** il servizio offerto alla cittadinanza con lo sportello catastale autogestito;
3. **DI APPROVARE** lo schema di **PROTOCOLLO D'INTESA**, lo schema di **CONVENZIONE SPECIALE** e lo schema di **garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa**, tra il Comune di Bomba e l'Agenzia del Territorio alle condizioni riportate nei citati documenti allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale per la prosecuzione dell'attività di sportello;
4. **DI RICONFERMARE** e **NOMINARE** il funzionario Geom. Domenico Di Sciascio, quale "*Responsabile per la gestione del collegamento*";
5. **DI PROVVEDERE** a costituire, a garanzia degli obblighi derivanti della *Convenzione Speciale*, apposita fidejussione assicurativa e/o bancaria dell'importo di € 5.000,00 per la prosecuzione dell'attività di sportello catastale autogestito per l'intera durata della convezione di che trattasi;
6. **DI DARE ATTO** che la polizza di fidejussione assicurativa e/o bancaria di € 5.000,00 potrà essere incrementata ai sensi dell'art.7 – Monitoraggio del Protocollo D'Intesa;
7. **DI DEMANDARE** al **suddetto Responsabile** a svolgere tutti gli atti necessari e susseguenti per l'attuazione del presente atto ivi compreso la firma del Protocollo D'Intesa e la Convenzione Speciale;
8. **DI STABILIRE** che lo sportello sarà aperto al pubblico negli orari di apertura al Pubblico compatibilmente con le esigenze degli Uffici;
9. **IL PRESENTE ATTO** viene dichiarato immediatamente eseguibile con votazione favorevole unanime.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Domenico Accocchia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno per il motivo sotto indicato:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Dr. Domenico Accocia -