



# COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria in prima ed unica convocazione.

<b>N.</b>	<b>30</b>	<b>OGGETTO:</b> Richiesta alienazione immobile comunale. Ditta Di Renzo Nicola ed altri.
del	19/10/2013	

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 9,00 nella sala delle adunanze consiliari. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

Fatto l'appello risultano:

			Presente	Assente
1) DI SANTO	Donato	.....	X	
2) DI SANTO	Nicola	.....	X	
3) DI SANTO	Antonio	.....	X	
4) DI DONATO	Giorgio	.....	X	
5) FIORITI	Marco	.....	X	
6) LIBERATORE	Valeria	.....	X	
7) D'ANGELO	Michele	.....		X
8) GENTILE	Luigi	.....	X	
9) D'AMELIO	Lisa	.....	X	
10) DE LAURENTIS	Sebastiano	.....		X
11) MARTORELLA	Salvatore	.....		X
12) MARTORELLA	Mauro	.....		X
13) NASUTI	Oscar	.....		X

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il

al n. del registro

ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

### IL MESSO COMUNALE

Partecipa il Segretario Sig. Dr. Domenico Acconia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 29/12/1998 fu espressa la volontà dell'ente di "alienare beni in disuso e non soggetti ad uso pubblico in favore di soggetti interessati, previa apposita ricognizione tecnica valutativa ai sensi di legge da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale";
- **che** ad oggi, tale espressa volontà, trova ancora applicazione nelle circostanze riscontrate e riferite alla frequente presenza di residui particellari, intestati a patrimonio comunale ed in disuso, a causa del reale stato di fatto dei luoghi (scarpate, porzioni di sedime, pianerottoli, accessi, etc.);
- **che** tali circostanze, ove riscontrate, determinano, obblighi derivanti dallo stato di incuria con aggravi dei costi di manutenzione;

**Vista** la richiesta acclarata al protocollo di questo Ente al n.2058 del 06/10/2011, avanzata dai sigg.:

- DI RENZO Nicola nato a Bomba (CH) il 19/06/1934 ed ivi residente in Frazione Sambuceto n.54;
- DI RENZO Giorgio nato a Bomba (CH) il 05.06.1945 e residente a Francavilla al Mare (CH), Via della Rinascita n.4;
- DI RENZO Saba nata a Bomba (CH) il 04.02.1948 e residente a Francavilla al Mare (CH), Via Alento n.48;
- DI RENZO Anna Concetta nata a Bomba (CH) il 04.08.1951 e residente a San Benedetto del Tronto (AP), Via Terracini n.4,

per l'acquisizione di una porzione di suolo comunale di circa 7,00 mq in Frazione Sambuceto, confinante con un'area di loro proprietà con sovrastante fabbricato, identificata in catasto al foglio di mappa n.14, particella n. 4073 (ex 675 – 676);

### Considerato:

- **che** nel vigente Piano Regolatore Esecutivo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 21/05/2005, l'area di che trattasi è identificata come porzione di strada pubblica, e ricade, all'interno della zona definita "ZONA A – CENTRO STORICO" (Elab. 7.2.6);
- **che** la reale consistenza del bene demaniale, è tale da non compromettere lo standard generale del Piano e i parametri urbanistici sopra indicati

**Ritenuto** opportuno, provvedere, alla sdeemanializzazione ed alla successiva alienazione della porzione di area pubblica, sita in Bomba, Frazione Sambuceto, di circa mq.7,00, così come evidenziato nella planimetria allegata;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 180/08/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;

**Vista** la Legge n.241 del 07/08/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il parere del Responsabile del Settore Tecnico espresso con relazione del 12.10.2013;

**Con** voti unanimi;

## DELIBERA

1. Di esprimere, per le motivazioni di cui sopra, parere favorevole alla sdeemanializzazione e successiva alienazione della porzione di area comunale di mq 7,00 circa, sita in Bomba, Frazione Sambuceto, meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto della Relazione preliminare Tecnico-Valutativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.10.2013;
3. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale l'adempimento dei successivi atti, ivi compreso l'avvio delle procedure di vendita previste dalla vigente normativa e la verifica e presa d'atto delle planimetrie di frazionamento delle porzioni oggetto di richiesta, specificando che le spese di tale frazionamento sono a carico della parte acquirente;

4. Di nominare, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90 nel testo in vigore, il Geom. Egidio Iezzi, Responsabile del Settore Tecnico;
5. Di autorizzare il Segretario Comunale a provvedere a tutti gli adempimenti necessari e alla stipula dell'atto di vendita dando atto che tutte le spese, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico della parte acquirente;
6. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere e previa separata votazione.

**IL SINDACO**  
*(Rag. Donato Di Santo)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*(Dr. Domenico Accocia)*

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno per il motivo sotto indicato:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- Dr. Domenico Accocia -