



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria in prima ed unica convocazione.

| | | |
|-----|-------------------|--|
| N. | 32 | OGGETTO: Richiesta alienazione immobile comunale. Ditta Carobolante Anke e Carobolante Pia Annamaria. |
| del | 19/10/2013 | |

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 9,00 nella sala delle adunanze consiliari. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:
Fatto l'appello risultano:

| | | | Presente | Assente |
|-----|--------------|------------------|----------|---------|
| 1) | DI SANTO | Donato | | X |
| 2) | DI SANTO | Nicola | X | |
| 3) | DI SANTO | Antonio | X | |
| 4) | DI DONATO | Giorgio | X | |
| 5) | FIORITI | Marco | X | |
| 6) | LIBERATORE | Valeria | X | |
| 7) | D'ANGELO | Michele | | X |
| 8) | GENTILE | Luigi | X | |
| 9) | D'AMELIO | Lisa | X | |
| 10) | DE LAURENTIS | Sebastiano | | X |
| 11) | MARTORELLA | Salvatore | | X |
| 12) | MARTORELLA | Mauro | | X |
| 13) | NASUTI | Oscar | | X |

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il

al n. del registro

ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

Partecipa il Segretario Sig. Dr. Domenico Acconcia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Nicola Di Santo, nella sua qualità di Vicesindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

Il Sindaco, Rag. Donato Di Santo, si allontana dalla Sala Consiliare in quanto parte interessata, assume la presidenza il Sig. Nicola Di Santo nella sua qualità di Vicesindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 29/12/1998 fu espressa la volontà dell'ente di *“alienare beni in disuso e non soggetti ad uso pubblico in favore di soggetti interessati, previa apposita ricognizione tecnica valutativa ai sensi di legge da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale”*;
- **che** ad oggi, tale espressa volontà, trova ancora applicazione nelle circostanze riscontrate e riferite alla frequente presenza di residui particellari, intestati a patrimonio comunale ed in disuso, a causa del reale stato di fatto dei luoghi (scarpate, porzioni di sedime, pianerottoli, accessi, etc.);
- **che** tali circostanze, ove riscontrate, determinano, obblighi derivanti dallo stato di incuria con aggravi dei costi di manutenzione;

Vista la richiesta acclarata al protocollo di questo Ente al n.1204 del 12/06/2013, avanzata dai sigg.:

- CAROBOLANTE Anke nata in Germania il 20/10/1968 e residente in Bomba (CH), Via Giardino n.20;
- CAROBOLANTE Pia Annamaria nata in Germania il 04.04.1964 e residente in Bomba (CH), Via Giardino n.20;

proprietari dell'immobile e terreno di pertinenza ubicati in Bomba, alla Via Giardino ed identificati in catasto al foglio di mappa n.13 particelle nn.4085-39-40-4081-4140-38-32-4005-4007, per l'acquisizione di una strada comunale abbandonata, inutilizzata da decenni ed interposta tra le particelle n.39 – 40 – 4085 – e 4081 del foglio di mappa n.13 di circa 86,00 mq;

Considerato:

- **che** nel vigente Piano Regolatore Esecutivo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 21/05/2005, l'area di che trattasi è identificata come porzione di strada pubblica, e ricade, all'interno della zona definita “ZONA Agricola” Elab. 5.2.;
- **che** la reale consistenza del bene demaniale, è tale da non compromettere lo standard generale del Piano e i parametri urbanistici sopra indicati

Visto il parere del Responsabile del Settore Tecnico espresso con relazione del 12.10.2013;

Ritenuto opportuno, provvedere, alla sdemanializzazione ed alla successiva alienazione della porzione di strada pubblica, sito in Bomba, Via Giardino, individuata al Fg. di mappa n.13, di circa mq.86,00, così come evidenziato nella planimetria allegata;

Visto il D.Lgs. n. 267 180/08/2000 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni;

Vista la Legge n.241 del 07/08/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Con voti unanimi;

D E L I B E R A

1. Di esprimere, per le motivazioni di cui sopra, parere favorevole alla sdemanializzazione e successiva alienazione della porzione del tratto di strada comunale di mq 86,00 circa, sito in Bomba, Via Giardino, meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di demandare alla Ufficio Tecnico Comunale l'adempimento dei successivi atti, ivi compreso l'avvio delle procedure di vendita, ai soggetti interessati previste dalla vigente normativa e la presa d'atto delle planimetrie di frazionamento delle porzioni oggetto di richiesta, specificando che le spese di frazionamento saranno a carico della parte acquirente;

3. Di nominare, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90 nel testo in vigore, il Geom. Egidio Iezzi, Responsabile del Settore Tecnico;
4. Di autorizzare il Segretario Comunale a provvedere a tutti gli adempimenti necessari e alla stipula dell'atto di vendita dando atto che tutte le spese, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico del proponente l'acquisto;
5. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000 stante l'urgenza di provvedere e previa separata votazione.

IL VICESINDACO
(Nicola Di Santo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Domenico Acconcia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno per il motivo sotto indicato:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Dr. Domenico Acconcia -