



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria in prima ed unica convocazione.

N.	33	OGGETTO: Richiesta alienazione immobile comunale. Ditta Nelli Maria Giacinta.
del	19/10/2013	

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 9,00 nella sala delle adunanze consiliari. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:
Fatto l'appello risultano:

			Presente	Assente
1)	DI SANTO	Donato	X	
2)	DI SANTO	Nicola	X	
3)	DI SANTO	Antonio	X	
4)	DI DONATO	Giorgio	X	
5)	FIORITI	Marco	X	
6)	LIBERATORE	Valeria	X	
7)	D'ANGELO	Michele		X
8)	GENTILE	Luigi	X	
9)	D'AMELIO	Lisa	X	
10)	DE LAURENTIS	Sebastiano		X
11)	MARTORELLA	Salvatore		X
12)	MARTORELLA	Mauro		X
13)	NASUTI	Oscar		X

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il

al n. del registro

ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

Partecipa il Segretario Sig. Dr. Domenico Acconcia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 29/12/1998 fu espressa la volontà dell'ente di “alienare beni in disuso e non soggetti ad uso pubblico in favore di soggetti interessati, previa apposita ricognizione tecnica valutativa ai sensi di legge da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale”;
- **che** ad oggi, tale espressa volontà, trova ancora applicazione nelle circostanze riscontrate e riferite alla frequente presenza di residui particellari, intestati a patrimonio comunale ed in disuso, a causa del reale stato di fatto dei luoghi (scarpate, porzioni di sedime, pianerottoli, accessi, etc.);
- **che** tali circostanze, ove riscontrate, determinano, obblighi derivanti dallo stato di incuria con aggravii dei costi di manutenzione;

Vista la richiesta acclarata al protocollo di questo Ente al n.1341 del 02/07/2013, avanzata dalla Sig.ra NELLI MARIA GIACINTA, nata a Bomba (CH) il 30/08/1948 e residente in Belgio, 6230 Viesville, Rue des Brasseurs n. 7, per l'acquisizione del suolo comunale di circa 35 mq confinante col suo fabbricato individuato dalla particelle n. 243 del foglio di mappa n.1, quale area di risulta della strada comunale Frazione Vallecupa;

Considerato:

- **che** nel vigente Piano Regolatore Esecutivo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 21/05/2005, l'area di che trattasi è identificata come porzione di strada pubblica, adiacente alla zona “Residenziale di completamento B1”;
- **che** la reale consistenza del bene demaniale, è tale da non compromettere lo standard generale del Piano e i parametri urbanistici sopra indicati

Considerato che l'area di che trattasi è individuata in una porzione residua di reliquato stradale, gravata ad uso civico, ai sensi della Legge 1766/27 nonché del Regolamento approvato con R.D. 332/28 – Verifica Demaniale approvata dalla Regione Abruzzo con Determina Dirigenziale n. DH 16/456/- usi civici- del 19.07.2004 - L.R. 3/98 e che in caso di alienazione si dovranno avviare le procedure previste dalla predette norme.

Ritenuto opportuno a seguito di approfondimento del Consiglio di provvedere alla sdemanializzazione ed alla successiva alienazione non di tutta l'area richiesta ma solo di una striscia di mt. 4 circa lungo la parete del fabbricato identificato con la part. 243 per un totale di circa mq. 20, che corrisponde circa la metà della particella evidenziata nella planimetria allegata, il tutto per la continuità della funzionalità di una piccola scalinata presente sulla suddetta particella e nella conservazione da parte dell'Ente della disponibilità di una superficie utile alla collettività per eventuali opere di viabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267 180/08/2000 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni;

Vista la Legge n.241 del 07/08/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il parere del Responsabile del Settore Tecnico espresso con relazione del 12.10.2013;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse del presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;

Di esprimere, per le motivazioni di cui sopra, parere favorevole alla sdemanializzazione e successiva alienazione non di tutta l'area richiesta ma solo di una striscia di mt. 4 circa lungo la parete del fabbricato identificato con la part. 243 per un totale di circa mq. 20, meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale previo avvio delle procedure previste dalle suddette norme regolanti la disciplina degli usi civici;

2. Di prendere atto della Relazione preliminare Tecnico-Valutativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.10.2013 e dell'approfondimento avvenuto in sede di Consiglio;

3. Di demandare all' Ufficio Tecnico Comunale l'adempimento dei successivi atti, ivi compreso l'avvio della procedure di vendita, ai soggetti interessati, previste dalla vigente normativa e la verifica e presa d'atto delle planimetrie di frazionamento delle porzioni oggetto di richiesta, specificando che le spese di tale frazionamento sono a carico della parte acquirente;
4. Di nominare, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90 nel testo in vigore, il Geom. Egidio Iezzi, Responsabile del Settore Tecnico;
5. Di autorizzare il Segretario Comunale a provvedere a tutti gli adempimenti necessari e alla stipula dell'atto di vendita dando atto che tutte le spese, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico della parte acquirente;
6. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/ 2000 stante l'urgenza di provvedere e previa separata votazione.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Domenico Acconcia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno per il motivo sotto indicato:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Dr. Domenico Acconcia -