



# COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

|           |                   |  |
|-----------|-------------------|--|
| <b>N.</b> | <b>15</b>         | <b>OGGETTO:</b> Alienazione beni comunali. |
| del       | <b>12/04/2014</b> |  |

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di aprile alle ore 9,00 nella sala delle adunanze consiliari. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta straordinaria in prima ed unica convocazione i Consiglieri Comunali:

Fatto l'appello risultano:

|                  |            |       | Presente | Assente |
|------------------|------------|-------|----------|---------|
| 1) DI SANTO      | Donato     | ..... | X        |         |
| 2) DI SANTO      | Nicola     | ..... |          | X       |
| 3) DI SANTO      | Antonio    | ..... | X        |         |
| 4) DI DONATO     | Giorgio    | ..... | X        |         |
| 5) FIORITI       | Marco      | ..... | X        |         |
| 6) LIBERATORE    | Valeria    | ..... | X        |         |
| 7) D'ANGELO      | Michele    | ..... | X        |         |
| 8) GENTILE       | Luigi      | ..... | X        |         |
| 9) D'AMELIO      | Lisa       | ..... | X        |         |
| 10) DE LAURENTIS | Sebastiano | ..... | X        |         |
| 11) MARTORELLA   | Salvatore  | ..... | X        |         |
| 12) MARTORELLA   | Mauro      | ..... | X        |         |
| 13) NASUTI       | Oscar      | ..... | X        |         |

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il

al n. del registro

ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

### IL MESSO COMUNALE

Partecipa il Segretario Sig. Dr. Domenico Accocchia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 29/12/1998 era stata espressa la volontà dell'ente di *“alienare beni in disuso e non soggetti ad uso pubblico in favore di soggetti interessati, previa apposita ricognizione tecnica valutativa ai sensi di legge da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale”*;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 09.08.2011 si dava atto della suscettibilità di dismissione, ovvero di riqualificazione e valorizzazione da parte di soggetti diversi, di un'area in C/da Valle Conca, identificato in Catasto sul Foglio di Mappa n. 11, part. 837-838-839-840, di mq. 139 circa;

### Considerato:

- che nel vigente Piano Regolatore Esecutivo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 21/05/2005, l'area di che trattasi ricade all'interno della zona definita “ZONA A – CENTRO STORICO VALLE CONCA” – (Elab. 7.4.6)
- che la reale consistenza del bene, è tale da non compromettere lo standard generale del Piano e i parametri urbanistici sopra indicati

**Ritenuto** opportuno provvedere alla alienazione della porzione di area pubblica, sita in Bomba, C/da Valle Conca,, individuata sul Foglio di mappa n.11, part. 837-838-839-840, di mq. 139 circa, così come evidenziato nella planimetria allegata;

**Vista** la “Relazione Tecnico-Valutativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.04.2014, con la quale si determina il valore dell'area interessata in €. 2.919,00;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 180/08/2000 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni;

**Dato** atto dell'allontanamento del Consigliere Di Santo Antonio in quanto parte interessata. I consiglieri presenti sono 11 (undici);

**Apertasì** la discussione il gruppo di minoranza sottolinea l'assoluta carenza della documentazione tecnica a corredo della presente proposta di deliberazione. Il Consigliere Nasuti Oscar evidenzia altresì l'estrema sinteticità della relazione tecnico valutativo a firma del tecnico comunale che è pertanto assolutamente insufficiente;

**Vista** la Legge n.241 del 07/08/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**Visto** il parere del Responsabile del Settore Tecnico espresso con la suddetta relazione;

**Ad integrazione** della delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 09.08.2011;

**Con** voti favorevoli 7, contrari 4 (gruppo di minoranza) espressi nei modi e forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di esprimere, per le motivazioni di cui sopra, parere favorevole alla sdeemanializzazione e successiva alienazione della porzione dell'area comunale di mq 139 circa, sita in Bomba, in C/da Valle Conca, meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di prendere atto della Relazione preliminare Tecnico-Valutativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.04.2014.
3. Di demandare all' Ufficio Tecnico Comunale l'adempimento dei successivi atti, ivi compreso l'avvio della procedure di vendita, ai soggetti interessati, previste dalla vigente normativa e la verifica e presa d'atto delle planimetrie delle porzioni oggetto di richiesta, specificando che le spese catastali sono a carico della parte acquirente.
4. Di nominare, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90 nel testo in vigore, il Geom. Egidio Iezzi, Responsabile del Settore Tecnico;

5. Di dare atto che il contratto pubblico sarà rogato a spese dell'acquirente, da un notaio scelto dall'aggiudicatario purché con sede nel territorio della Provincia di Chieti;
6. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/ 2000 stante l'urgenza di provvedere e previa separata votazione che dà il seguente esito: Presenti e votanti 11 favorevoli 7, contrari 4 (gruppo di minoranza).

**IL SINDACO**  
*(Rag. Donato Di Santo)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*(Dr. Domenico Accocia)*

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno per il motivo sotto indicato:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- Dr. Domenico Accocia -