



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria in prima ed unica convocazione.

N.	5	OGGETTO: Palazzo Municipale: cambio di destinazione d'uso locali per attività commerciale.
del	18/01/2014	

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 15,00 nella sala delle adunanze consiliari. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:
Fatto l'appello risultano:

			Presente	Assente
1)	DI SANTO	Donato	X	
2)	DI SANTO	Nicola	X	
3)	DI SANTO	Antonio	X	
4)	DI DONATO	Giorgio	X	
5)	FIORITI	Marco	X	
6)	LIBERATORE	Valeria	X	
7)	D'ANGELO	Michele	X	
8)	GENTILE	Luigi	X	
9)	D'AMELIO	Lisa	X	
10)	DE LAURENTIS	Sebastiano	X	
11)	MARTORELLA	Salvatore	X	
12)	MARTORELLA	Mauro	X	
13)	NASUTI	Oscar	X	

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il

al n. del registro

ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

Partecipa il Segretario Sig. Dr. Domenico Acconcia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Palazzo Municipale, oltre agli Uffici comunali ed altri locali istituzionali posti al primo piano dell'edificio, ospita al piano terra locali di servizio ceduti in locazione (Ufficio postale, sportello bancario, Telecom, ecc), e che, sempre al piano terra, vi sono locali inutilizzati;

Atteso che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla variazione della destinazione d'uso di alcuni dei suddetti locali comunali attualmente inutilizzati e degradati, destinandoli ad attività commerciali e di servizi, anche perché gli stessi sono ubicati in un contesto idoneo per tali destinazioni;

Visto l'art. 5, comma 9 del D.L. 70 del 13.05.2011 convertito nella Legge 12 luglio 2011, n.106, che prevede la possibilità del mutamento di destinazione d'uso in deroga allo strumento vigente, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 1, comma 2ter della Legge Regionale n. 49 del 15.10.2012;

Dato atto che la destinazione proposta è tra quelle individuate come ammissibili e compatibili riguardo alle funzioni esistenti nell'intorno secondo i criteri indicati dall'art. 5, comma 5 della L.R. 49/2012;

Considerato che la destinazione d'uso mira a salvaguardare l'interesse pubblico poiché i locali oltre ad essere recuperati aumenterebbero di valore con positivi riflessi sul bilancio Comunale;

Ritenuto di dover demandare agli Uffici comunali competenti la verifica delle operazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori di adeguamento dei locali, alle vigenti normative in materia, successivamente alla variazione della destinazione d'uso,

Visto il parere del Responsabile del Servizio;

Sentito il Sindaco che espone sinteticamente l'argomento;

Sentito l'intervento del Consigliere Nasuti Oscar il quale ritiene che l'argomento non rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Sentita la replica del Sindaco medesimo il quale precisa che l'inserimento del punto all'O.d.G. vuole semplicemente portare a conoscenza del Consiglio del cambio di destinazione d'uso di alcuni locali comunali;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di approvare, come in effetti approva, le premesse del presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare, la variazione della destinazione d'uso di alcuni locali comunali posti al piano terra del Palazzo Municipale distinti in catasto al foglio di mappa n.8 – particella n. 1780 – porzione del sub. 6 e porzione del sub.8, giusta planimetria allegata, in attività commerciali e di servizi;
3. Di demandare agli Uffici comunali competenti la verifica delle operazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori di adeguamento dei locali, alle vigenti normative in materia;
4. Di dichiarare il presente atto, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere e previa separata votazione.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Domenico Acconcia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno
per il motivo sotto indicato:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Dr. Domenico Acconcia -