



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N.	5	OGGETTO: Richiesta alienazione area comunale. Ditta Gorgoni Mauro Antonio.
del	16/04/2015	

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di aprile alle ore 12,00 nella sala delle adunanze consiliari. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta ordinaria in prima ed unica convocazione i Consiglieri Comunali:

Fatto l'appello risultano:

			Presente	Assente	RELATA DI PUBBLICAZIONE
1) DI SANTO	Donato	.....	X		<i>Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il</i>
2) LIBERATORE	Valeria	.....	X		<i>al n. del registro</i>
3) DI SANTO	Giustino	.....	X		<i>ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.</i>
4) DI SANTO	Antonio	.....	X		
5) D'AMELIO	Lisa	.....	X		
6) GENTILE	Luigi	.....	X		
7) D'ANGELO	Michele	.....		X	<i>IL MESSO COMUNALE</i>
8) DI BRINZIO	Sara	.....	X		
9) NASUTI	Oscar	.....	X		
10) MARTORELLA	Salvatore	.....	X		
11) PAGLIARONE	Carmine	.....		X	

Partecipa il Segretario Sig. Dr. Domenico Acconia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 29/12/1998 era stata espressa la volontà dell'ente di *"alienare beni in disuso e non soggetti ad uso pubblico in favore di soggetti interessati, previa apposita ricognizione tecnica valutativa ai sensi di legge da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale"*;
- **che** ad oggi, tale espressa volontà, trova ancora applicazione nelle circostanze riscontrate e riferite alla frequente presenza di residui particellari, intestati a patrimonio comunale ed in disuso, a causa del reale stato di fatto dei luoghi (scarpate, porzioni di sedime, pianerottoli, accessi, etc.);
- **che** tali circostanze, ove riscontrate, determinano, esclusivamente, l'aggravio degli oneri manutentivi e degli obblighi indotti dallo stato di incuria;

Vista la richiesta acclarata al protocollo di questo Ente al n.888 del 03/05/2014, avanzata dal Sig. GORGONI Mauro Antonio, nato a Bomba (CH) il 18.07.1953 ed ivi residente in Via Giardino n.14, per l'acquisizione di un suolo comunale di circa 42 mq in prossimità del suo fabbricato sito in Via Fosso n. 8 individuato in catasto dalla particella n. 1795 del foglio di mappa n.8, quale area di risulta della strada comunale Via Fosso, venutasi a creare a seguito di modifica dell'area di sedime dell'attuale percorso pedonale e stradale;

Considerato:

- **che** nel vigente Piano Regolatore Esecutivo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 21/05/2005, l'area di che trattasi ricade in "ZONA A – CENTRO STORICO", e la destinazione urbanistica definita per la zona è: "area pubblica e strada";
- **che** la reale consistenza del bene demaniale da alienare, è tale da non compromettere lo standard generale del Piano e i parametri urbanistici sopra indicati

Ritenuto opportuno provvedere alla sdemanializzazione ed alla successiva alienazione della porzione dell'area sita in Bomba, Via Fosso, individuata sul Foglio di mappa n.8, di circa mq.42, così come evidenziato nella planimetria allegata;

Sentito il Sindaco il quale illustra compiutamente l'oggetto;

Sentito l'intervento del capogruppo di minoranza Oscar Nasuti il quale propone in una prossima seduta l'approvazione di un regolamento che disciplini la relazione degli immobili di, proprietà comunale in disuso;

Sentita la replica del Sindaco il quale, nel dichiararsi favorevole alla richiesta di regolamentazione delle alienazioni dei beni comunali in disuso con un apposito regolamento, sottolinea che il Consiglio valuta la richiesta del singolo cittadino essendo di competenza dell'Ufficio Tecnico la relativa procedura;

Visto il D.Lgs. n. 267 180/08/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;

Vista la Legge n.241 del 07/08/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il parere del Responsabile del Settore Tecnico espresso con relazione del 12.10.2013;

Con voti unanimi;

D E L I B E R A

1. Di esprimere, per le motivazioni di cui sopra, parere favorevole alla sdemanializzazione e successiva alienazione della porzione residua dell'area comunale di mq 42 circa, sita in Bomba,Via Pallano, meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto della Relazione preliminare Tecnico-Valutativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 21.06.2014;

3. Di demandare all' Ufficio Tecnico Comunale l'adempimento dei successivi atti, ivi compreso l'avvio della procedure di vendita, ai soggetti interessati, previste dalla vigente normativa e la verifica e presa d'atto delle planimetrie di frazionamento delle porzioni oggetto di richiesta, specificando che le spese di tale frazionamento sono a carico della parte acquirente;
4. Di nominare, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90 nel testo in vigore, il Geom. Egidio Iezzi, Responsabile del Settore Tecnico;
5. Di autorizzare il Segretario Comunale a provvedere a tutti gli adempimenti necessari e alla stipula dell'atto di vendita dando atto che tutte le spese, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico della parte acquirente;
6. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/ 2000 stante l'urgenza di provvedere e previa separata votazione.
7. Di dichiarare il presente atto, previa unanime e separata votazione immediatamente eseguibile.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Domenico Acconia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno
per il motivo sotto indicato:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico Acconcia