



# COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

<b>N.</b>	<b>40</b>	<b>OGGETTO:</b> Richiesta da parte della Sig.ra Pantalone Anna Lilia di ampliamento concessione locali comunali – Provvedimenti.
<b>del</b>	<b>31/10/2015</b>	

L'anno duemilaquindici il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 18,15 nella sala delle adunanze consiliari. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta straordinaria in prima ed unica convocazione i Consiglieri Comunali:

Fatto l'appello risultano:

			Presente	Assente	<i>RELATA DI PUBBLICAZIONE</i>
1) DI SANTO	Donato	.....	X		<i>Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il</i>
2) LIBERATORE	Valeria	.....	X		<i>al n. del registro</i>
3) DI SANTO	Giustino	.....	X		<i>ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.</i>
4) DI SANTO	Antonio	.....	X		
5) D'AMELIO	Lisa	.....	X		
6) GENTILE	Luigi	.....		X	
7) D'ANGELO	Michele	.....	X		<i>IL MESSO COMUNALE</i>
8) DI BRINZIO	Sara	.....	X		
9) NASUTI	Oscar	.....	X		
10) MARTORELLA	Salvatore	.....	X		
11) PAGLIARONE	Carmine	.....		X	

Partecipa il Segretario Sig. Dr. Domenico Accocchia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentito** il Sindaco-Presidente;

**Vista** la delibera di C.C. n. 5 del 18.01.2014 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stata disposta, la variazione della destinazione d'uso di alcuni locali comunali posti al piano terra del Palazzo Municipale distinti in catasto al foglio di mappa n.8 – particella n. 1780 – porzione del sub. 6 e porzione del sub.8, in attività commerciali e di servizi;

**Visto** il contratto di locazione di locali comunali ad uso commerciale – Rep. n. 2/2014, registrato a Lanciano (CH) il 11.09.2014 al n.54 – Serie I, con il quale sono stati concessi i locali posti al piano terra del Palazzo Municipale per un totale di mq 50,00 circa in favore della Sig.ra Pantalone Anna Lilia nata a Pennadomo (CH) 24.01.1956 e residente in Bomba (CH) in Via Giardino n.11 – int.3;

**Vista** la richiesta inoltrata dalla predetta Pantalone Anna Lilia in data 14.09.2015 – assunta al Prot.n. 2098, con la quale, al fine di far fronte alle esigenze della collettività, chiede la concessione, in ampliamento al predetto contratto di locazione, dell'attiguo locale comunale meglio evidenziato nell'allegata planimetria;

**Visto** l'art. 5, comma 9 del D.L. 70 del 13.05.2011 convertito nella Legge 12 luglio 2011, n.106, che prevede la possibilità del mutamento di destinazione d'uso in deroga allo strumento vigente, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

**Visto** l'art. 1, comma 2ter della Legge Regionale n. 49 del 15.10.2012;

**Dato atto** che la destinazione proposta è tra quelle individuate come ammissibili e compatibili riguardo alle funzioni esistenti nell'intorno secondo i criteri indicati dall'art. 5, comma 5 della L.R. 49/2012;

**Considerato** che la destinazione d'uso mira a salvaguardare l'interesse pubblico poiché il locale oltre ad essere recuperato aumenterebbe di valore con positivi riflessi sul bilancio Comunale;

**Preso atto** del parere Tecnico, sulla fattibilità del collegamento tra i locali già affittati ed il locale richiesto, espresso in data 27.10.2015 dallo Studio Bona, a firma dell'Ing. Italo Bona progettista dell'intervento di messa in sicurezza ed adeguamento sismico dell'edificio della sede Municipale.

**Ritenuto** di dover demandare agli Uffici comunali competenti la verifica delle operazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori di adeguamento dei locali, alle vigenti normative in materia, successivamente alla variazione della destinazione d'uso,

**Visto** il parere del Responsabile del Servizio;

**Con** voti favorevoli unanimi;

### D E L I B E R A

1. Di approvare, come in effetti approva, le premesse del presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale.
2. Di accogliere la richiesta fatta pervenire da parte della Sig.ra Pantalone Anna Lilia in data 14.09.2015 – assunta al Prot.n. 2098 relativa alla concessione in affitto di un ulteriore locale comunale da destinare ad attività commerciale;
3. Di esprimere parere favore alla variazione della destinazione d'uso del locale comunale posto al piano terra del Palazzo Municipale distinto in catasto al foglio di mappa n.8 – particella n. 1780 – porzione del sub. 11, giusta planimetria allegata, in attività commerciali e di servizi;
4. Di demandare agli Uffici comunali competenti la verifica delle operazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori di adeguamento dei locali, alle vigenti normative in materia;
5. Di dichiarare il presente atto, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere e previa separata votazione che dà il seguente risultato: voti favorevoli unanimi.

**IL SINDACO**  
**(Rag. Donato Di Santo)**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dr. Domenico Acconcia)**



La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno  
per il motivo sotto indicato:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico Acconcia