

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che le disposizioni della L.R. n.64 del 9 maggio 1999 ed il relativo Bando di cui alla delibera di G.R. n.2256 del 20/10/99 intendono promuovere e cofinanziare Programmi di Riqualificazione Urbana ai sensi dell'art.7 delle legge;

CHE il “Programma”, come si evince dall'art.1 della L.R. 64/99, disciplina la concessione di contributi regionali ai Comuni ed agli altri soggetti partecipanti, per incentivare interventi di recupero edilizio;

RICORDATO che con delibera di G. M. n.115 dell'11/12/99 veniva affidato l'incarico di “Progettazione del Programma di Riqualificazione Urbana” e l'approntamento della documentazione relativa al suo espletamento, ai sensi della L.R. 64/99;

DATO atto che i professionisti incaricati hanno rimesso copia dell'avviso pubblico per informare i cittadini delle possibilità offerte dalla L.R. 64/99, copia dell'elaborato tecnico che identifica il comparto interessato dall'intervento e copia della scheda – tipo utilizzabile dai cittadini richiedenti;

RITENUTO di dover approvare lo schema di avviso pubblico, la planimetria del comparto ed i moduli per le istanze dei cittadini aderenti al “Bando”;

VISTO l'art.5 della L.R. 64/99 nel quale è prevista la selezione, da parte dei Comuni, delle proposte inoltrate dai soggetti privati che intendono partecipare alla realizzazione dell'intervento di “riqualificazione”, in conformità alle indicazioni contenute nel medesimo articolo;

RITENUTO di dover provvedere alla nomina di un apposito “gruppo di lavoro” per l'esame delle richieste che perverranno, in seguito alla pubblicazione dell'avviso;

DELIBERA

A) di approvare lo schema di “avviso pubblico” e le “schede” che gli operatori privati dovranno compilare e presentare al Comune per accedere agli incentivi previsti dalla L.R. 64/99 e che si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale;

B) di stabilire che le “manifestazioni d'interesse” pervenute saranno valutate in base ai criteri stabiliti dalla L.R. 64/99 e dal relativo “bando di concorso”.

Tra le istanze pervenute sarà stilata un'apposita graduatoria, in base ai sottoelencati criteri di priorità:

1° Iniziative di pubblica utilità da parte del Comune o da soggetti privati.

2° Iniziative private di recupero o ristrutturazione di edifici esistenti di pregevole interesse storico o artistico.

3° Iniziative private di recupero o ristrutturazione su edifici esistenti che interessano interi isolati.

4° Iniziative private “isolate” di recupero, ristrutturazione o completamento su edifici esistenti.

5° Iniziative private di nuova costruzione.

All'interno di ogni categoria, costituirà “priorità”, il numero di registrazione nel Protocollo Comunale delle perentorie pervenute entro i termini stabiliti dall'avviso pubblico.

C) di dare atto che il “gruppo di lavoro” sarà costituito da:

- Sindaco e/o un Assessore,
- Tecnici incaricati della redazione del “programma”.

D) di autorizzare il Responsabile del settore a dare la massima pubblicità all'avviso pubblico mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio, nei locali pubblici, nei luoghi di intervento, ecc.

