

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**SU** relazione del Sindaco – Presidente;

**RICHIAMATA** la delibera consiliare n.7 del 16/03/92 esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Chieti il 29/5/92 al n. 3808/3, con cui veniva stabilito di alienare gli ex edifici scolastici rurali ubicati in località VALLECUPA e SAMBUCETO di questo Comune, mediante pubblico incanto, con un, prezzo di offerta per ciascun manufatto stabilito con perizia giurata di un tecnico nominato dal Comune al miglior offerente e delibera consiliare n.54 del 29/12/1998;

**CONSIDERATO** che nel quadro di riferimento della legislazione vigente è possibile tale forma di alienazione anche nella forma più semplificata;

**VISTO** che da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale è stata redatta una perizia tecnica estimativa sul fabbricato ubicato nella Frazione di SAMBUCETO, accatastato presso l'UTE di Chieti al Catasto Urbano, foglio 14 particella 731 – Categ.B/5 CL. U – Cons.385 Mc. – rendita 770.000;

**RILEVATO** che la stima effettuata e giurata dal tecnico convenzionato del Comune in data 01.03.2001, presso il Tribunale di Lanciano Sezione distaccata di Atesa al n.293 è pari a £ 22.605.000 a base di trattativa;

**VISTO** il Bando predisposto per l'offerta di compravendita mediante pubblico incanto;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile di servizio per quanto attiene la regolarità tecnica;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile contabile;

**CON VOTI UNANIMI;**

### **D E L I B E R A**

Di approvare l'allegata perizia tecnica estimativa sul fabbricato, come individuato in premessa redatta e giurata dal tecnico convenzionato con il Comune, Ing. Fernando FIORITI, per l'importo a base di offerta pari a £ 22.605.000;

Di approvare l'allegato schema di pubblico incanto da affiggere all'Albo Pretorio a partire dalla data del 15/03/2001 e stabilendo per l'13/04/2001 ore 12.00 la data del pubblico incanto, e l'ammissibilità delle offerte entro le ore 13 del giorno 12/04/2001;

Di rendere il presente atto, previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo.