

LA GIUNTA MUNICIPALE

SU relazione del Sindaco – Presidente;

RICHIAMATA la delibera consiliare n.7 del 16/03/92 esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Chieti il 29/5/92 al n. 3808/3, con cui veniva stabilito di alienare gli ex edifici scolastici rurali ubicati in località VALLECUPA e SAMBUCETO di questo Comune, mediante pubblico incanto, con un, prezzo di offerta per ciascun manufatto stabilito con perizia giurata di un tecnico nominato dal Comune al miglior offerente e delibera consiliare n.54 del 29/12/1998;

CONSIDERATO che nel quadro di riferimento della legislazione vigente è possibile tale forma di alienazione anche nella forma più semplificata;

VISTO che da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale è stata redatta una perizia tecnica estimativa sul fabbricato ubicato nella Frazione di SAMBUCETO, accatastato presso l’UTE di Chieti al Catasto Urbano, foglio 14 particella 731 – Categ.B/5 CL. U – Cons.385 Mc. – rendita 770.000;

RILEVATO che la stima effettuata e giurata dal tecnico convenzionato del Comune in data 01.03.2001, presso il Tribunale di Lanciano Sezione distaccata di Atessa al n.293 è pari a £ 22.605.000 a base di trattativa;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.13 del 12/03/2001 esecutiva a tutti gli effetti di legge con cui si approvava la perizia tecnica estimativa del manufatto come individuato in narrativa, redatta e giurata dal tecnico convenzionato con il Comune Ing. Fernando Fioriti, nonché lo schema di Pubblico Incanto per la compravendita del manufatto a partire dall’offerta a base di trattativa di £22.605.000;

CONSIDERATO che a seguito di esperita gara, aggiudicatario del manufatto è risultato il Sig. DI SANTO Emilio per l’importo di £ 27.000.000 (ventisettémiloni) come da allegato verbale di Pubblico Incanto in data 17/04/2001 parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli sia per quanto riguarda la regolarità tecnica che contabile da parte dei rispettivi responsabili di servizio;

CON VOTI UNANIMI;

D E L I B E R A

- la narrativa che precede è parte integrante della presente deliberazione;
- di alienare, per le motivazioni di cui in premessa, in favore del Sig. DI SANTO Emilio, nato a Bomba il 17/10/1969 ed ivi residente in Fraz. Sambuceto n. 88, codice fiscale DSNMLE69R17A956A, il manufatto ubicato in Fraz. Sambuceto del Comune di Bomba e contraddistinto dai seguenti dati catastali: Foglio di Mappa n.14, particella n.731, per il prezzo di £ 27.000.000;
- di formalizzare presso un notaio a scelta delle parti la suddetta compravendita con spesa a carico della parte acquirente,
- di dare mandato all’Ufficio di Ragioneria di aggiornare l’inventario patrimoniale nei modi e forme di legge;
- di rendere il presente atto, previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo.