

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- 1) che con Decreto 8 marzo 2006 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla G.U. n. 61 del 14 marzo 2006 si approvava l'Avviso inteso al completamento del Programma innovativo in ambito urbano “Contratti di quartiere II”;
- 2) che i progetti di contratti di quartiere II, sono localizzati nei comuni, in quartieri caratterizzati da diffuso degrado delle costruzioni e dell’ambiente urbano, carenze di servizi e contesti di scarsa coesione sociale connessa a mercato disagio abitativo;
- 3) che, ai sensi dell’art. 7 dell’Avviso, “i progetti sono finalizzati al recupero, al potenziamento e/o alla realizzazione ex novo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al miglioramento delle condizioni ambientali e delle dotazioni di servizi pubblici e privati, nonché al recupero, per la fruizione pubblica, di edifici ed aree degradati o suscettivi di degrado, ed alla ricostruzione dei manufatti colpiti da eventi sismici o pubbliche calamità”;
- 4) che la domanda deve essere presentata al Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti entro quaranta giorni dalla pubblicazione del decreto nella Gazzetta Ufficiale;
- 5) che la domanda deve essere corredata dalla proposta di Contratto di quartiere II, Piano di recupero adottato dal Comune, progetto preliminare delle opere, programma di sperimentazione, formale contratto preliminare nel caso di acquisizione, designazione del responsabile, schema di proposta di organizzazione delle attività, delibera di giunta di approvazione della proposta di contratto di quartiere;
- 6) che il Comune di Bomba intende predisporre un progetto di intervento per il Contratto di Quartiere II;
- 7) che con deliberazione G.C. n. 27 del 14.04.2006 si affidava l’incarico per la progettazione preliminare del Programma innovativo in ambito urbano “Contratti di quartiere II”, nel rispetto della normativa in materia e dei regolamenti comunali, all’arch. Fernando Cibotti, all’arch. Amedeo Mattoscio e all’Arch. Giovanni Di Falco con studio in Roccascalegna per la predisposizione del progetto preliminare e del programma relativo all’intervento;

VISTO

- 8) il Programma innovativo in ambito urbano e il progetto preliminare “Riqualificazione urbana del Centro Storico mediante recupero di aree e fabbricati degradati, adeguamento e potenziamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie” predisposto dai citati professionisti per un importo complessivo di Euro 2.815.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importi parziali e totali		
Lavori a Misura ed a Corpo a Base d'Asta:	€.	<u>2.000.000,00</u>	<u>2.000.000,00</u>
Oneri Relativi alla Sicurezza:	€.	<u>30.000,00</u>	30.000,00
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:			
Fondo per Accordi Bonari ai sensi dell'Articolo 12 del Regolamento di Attuazione della Legge Quadro in Materia di Lavori Pubblici (D.P.R. 21.12.1999 n° 554): il 3% sull'importo lavori a base d'asta:	€.	60.000,00	
Legge 109/94 Articolo 18: Incentivi e spese per la progettazione in favore del Responsabile del Procedimento: il 2% sull'importo lavori a base d'asta:	€.	40.000,00	
Acquisizione immobili:	€.	80.000,00	
Oneri Afferenti le Espropriazioni e/o acquisizione fabbricato:	€.	5.000,00	
Spese Generali (Progettazione , Direzione dei Lavori, Coordinazione della Sicurezza e Collaudazione):	€.	300.000,00	
Contributo Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri: il 2% sulle spese generali:	€.	6.000,00	
Imprevisti:	€.	29.800,00	
I.V.A.:		Importi parziali e totali	
Sui lavori (aliquota al 10%):	€.	200.000,00	
Sugli oneri relativi alla sicurezza (aliquota al 10%):	€.	3.000,00	
Sulle spese generali (aliquota al 20%):	€.	60.000,00	
Sul Contributo Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri (aliquota al 20%):	€.	<u>1.200,00</u>	
Totale I.V.A.:	€.	<u>264.200,00</u>	€. <u>264.200,00</u>
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione:	€.	<u>785.000,00</u>	<u>785.000,00</u>
<u>Importo Totale Progetto Preliminare:</u>	€.		<u>2.815.000,00</u>

RAVVISATA

- 9) la necessità di approvare il programma dei lavori in oggetto, composto dai seguenti elaborati:
 - 1) Proposta di “Contratto di Quartiere II”;
 - 2) Progetto preliminare:
 - A) Relazione tecnica illustrativa;
 - B) Elaborati grafici;
 - C) Calcolo sommario della spesa;
 - D) Quadro economico;
 - E) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - 3) Programma di sperimentazione;
 - 4) Schema di proposta di organizzazione dei servizi di assistenza tecnica e monitoraggio;

RILEVATO

- opportuno e rispondente alle necessità socio-economiche della comunità l'intervento come previsto nel Programma in oggetto;

DATO ATTO

- che per l'importo complessivo di progetto di Euro 2.815.000,00 sarà richiesto un contributo al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi del Decreto 8 marzo 2006, pubblicato sulla G.U. n. 61 del 14 marzo 2006;

ACQUISITI

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il visto di regolarità contabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATI

- 10) l'Avviso Pubblico “Completamento del Programma innovativo in ambito urbano – Contratti di Quartiere II” approvato con Decreto 8 marzo 2006, pubblicato sulla G.U. n. 61 del 14 marzo 2006;
- 11) la Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- 12) il D.P.R. 554/99;
- il D.M. 22 giugno 2004;
- 13) il D.Lgs. 267/2000;
- 14) lo Statuto Comunale;

con votazione unanime favorevole, espressa ed accertata nei modi di legge;

D E L I B E R A

Per quanto in premessa richiamato che qui si conferma integralmente

- di approvare il Programma innovativo in ambito urbano – Contratti di quartiere II, e il progetto preliminare “Riqualificazione urbana del Centro Storico mediante recupero di aree

e fabbricati degradati, adeguamento e potenziamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie" predisposto dagli arch. Fernando Cibotti, Amedeo Mattoscio e Giovanni Di Falco per un importo complessivo di Euro 2.815.000,00, ripartita come segue:

QUADRO ECONOMICO

Descrizione	Importi parziali e totali		
Lavori a Misura ed a Corpo a Base d'Asta:	€.	<u>2.000.000,00</u>	<u>2.000.000,00</u>
Oneri Relativi alla Sicurezza:	€.	<u>30.000,00</u>	30.000,00
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:			
Fondo per Accordi Bonari ai sensi dell'Articolo 12 del Regolamento di Attuazione della Legge Quadro in Materia di Lavori Pubblici (D.P.R. 21.12.1999 n° 554): il 3% sull'importo lavori a base d'asta:	€.	60.000,00	
Legge 109/94 Articolo 18: Incentivi e spese per la progettazione in favore del Responsabile del Procedimento: il 2% sull'importo lavori a base d'asta:	€.	40.000,00	
Acquisizione immobili:	€.	80.000,00	
Oneri Afferenti le Espropriazioni e/o acquisizione fabbricato:	€.	5.000,00	
Spese Generali (Progettazione , Direzione dei Lavori, Coordinazione della Sicurezza e Collaudazione):	€.	300.000,00	
Contributo Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri: il 2% sulle spese generali:	€.	6.000,00	
Imprevisti:	€.	29.800,00	
I.V.A.:		Importi parziali e totali	
Sui lavori (aliquota al 10%):	€.	200.000,00	
Sugli oneri relativi alla sicurezza (aliquota al 10%):	€.	3.000,00	
Sulle spese generali (aliquota al 20%):	€.	60.000,00	
Sul Contributo Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri (aliquota al 20%):	€.	<u>1.200,00</u>	
Totale I.V.A.:	€.	<u>264.200,00</u>	€. <u>264.200,00</u>
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione:	€.	<u>785.000,00</u>	<u>785.000,00</u>
<u>Importo Totale Progetto Preliminare:</u>	€.		<u>2.815.000,00</u>

- di dare atto che il programma si compone dai seguenti elaborati:
 - C) Proposta di “Contratto di Quartiere II”;
 - D) Progetto preliminare:
 - A) Relazione tecnica illustrativa;
 - B) Elaborati grafici;
 - C) Calcolo sommario della spesa;
 - D) Quadro economico;
 - E) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - E) Programma di sperimentazione;
 - F) Schema di proposta di organizzazione dei servizi di assistenza tecnica e monitoraggio
- di dare atto che per l'importo complessivo di Euro 2.815.000,00 sarà richiesto un contributo al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi del Decreto 8 marzo 2006;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Domenico Di Sciascio e il Responsabile della realizzazione del progetto d'intervento, che assuma e coordini le opportune iniziative per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, e costituisca riferimento, nelle diverse fasi del procedimento, della Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative, è il Dr. Raffaele Nasuti – Sindaco pro-tempore;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica competente l'adozione degli adempimenti necessari conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta Comunale considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, visto l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prevede “nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio o della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti” con separata votazione, all'unanimità

D E L I B E R A

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr. Raffaele Nasuti)

IL SEGRETARIO
(Dr. Riccardo Basile)