

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la nota, acclarata al protocollo di questo Ente al n.2693 del 31/10/06 del sig. Nicola Vitullo, nato a Bomba il 08/05/1966 (C.F. VTL NCL 66E08 A596W) e residente a Chieti in via P.A. Valignani n.167, comproprietario dell'immobile sito in C.da Vallecupa n.56, (identificato al N.C.E.U. al Foglio 1 part. 277) con la quale lo stesso segnalava l'infiltrazione di acque meteoriche e di scorrimento superficiale sulla porzione di muro perimetrale del fabbricato tali da provocare danni nella parte interna;

Preso atto che la citata Ditta richiedente ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire le necessarie opere di manutenzione sul relativo fabbricato di proprietà, anche in considerazione della necessità di provvedere, a propria cura e spesa, alla demolizione e successiva ricostruzione della porzione di pavimentazione del suolo pubblico adiacente al muro perimetrale dello stesso;

Preso atto che detti lavori consistono in opere di manutenzione ordinaria non soggette a rilascio di provvedimento edilizio, ma tuttavia, interessando suoli pubblici, necessitano di autorizzazione preventiva da parte di codesto Ente;

Accertato che per questo Ente non sussiste alcun aggravio finanziario dall'esecuzione delle opere di che trattasi;

Visto il parere favorevole, all'esecuzione delle opere, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Luca Bucci D'Orsogna, in data 13.12.2006 con condizioni;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri del Responsabile Tecnico;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare il Sig. Vitullo Nicola, nata a Bomba (CH) il 08.05.1966 ((C.F. VTL NCL 66E08 A596W) e residente in Chieti, via P.A. Valignani n.167, all'esecuzione dei lavori di demolizione e successiva ricostruzione della porzione di pavimentazione del suolo pubblico adiacente al muro perimetrale del fabbricato, di cui all'allegata richiesta parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di porre in essere le necessarie misure di impermeabilizzazione sull'adiacente fabbricato di proprietà, alle seguenti condizioni:
 1. le opere dovranno eseguirsi a seguito di formale comunicazione di inizio lavori, con indicazione della Ditta Esecutrice e del nominato Direttore Lavori, al competente Ufficio Tecnico Comunale che avrà facoltà di controllo e verifica sulle stesse; a lavorazioni ultimate, il Direttore Lavori fornirà a questo Ente una Relazione di Ultimazione Lavori con adeguata documentazione fotografica dello stato dei luoghi "ante e post opera" ed indicazione dei materiali utilizzati.
 2. I lavori in oggetto non dovranno interessare le proprietà di terzi né in riferimento all'occupazione delle stesse né in riferimento all'alterazione delle condizioni orografiche, planimetriche e di deflusso delle acque a seguito dell'esecuzione dei lavori.
 3. La Ditta richiedente dovrà realizzare i lavori di che trattasi nel pieno rispetto delle vigenti normative edilizie, in materia igienico – sanitarie e di sicurezza sui luoghi di lavoro, garantendo la buona regola d'arte, l'utilizzo di materiali idonei e manodopera qualificata.

4. Il ripristino degli scavi eseguiti dovrà prevedere il riporto di idoneo materiale arido compattato, come indicato dalla Direzione Lavori, la realizzazione di opportune opere di raccolta, canalizzazione e smaltimento delle acque meteoriche e di scorrimento.
5. La Ditta richiedente non avrà nulla a pretendere in merito all'esecuzione delle opere di che trattasi;
6. di dare esecuzione al presente atto solo dopo la sottoscrizione dello stesso per accettazione delle prescrizioni e condizioni in essa contenute.
 - di dichiarare, con separata votazione unanime, stante l'urgenza e la necessità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18/08/2000, n.267.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr. Raffaele Nasuti)

IL SEGRETARIO
(Dr. Riccardo Basile)