

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con determina dirigenziale n.DH16/456/USI CIVICI del 19/07/2004, la Regione Abruzzo ha approvato la verifica demaniale del comune di Bomba redatta dal geom. Marcello Accili, demandando, a questo Ente, l'adempimento di tutti i successivi atti tecnico-amministrativi;
- a seguito della notifica di avviso di deposito degli atti di verifica demaniale, prot.n.89 del 13.01.2007, l'AceaElectrabel Produzione S.p.a. ha presentato ricorso presso il Commissario Regionale per il riordinamento degli Usi Civici in Abruzzo, al fine di accertare l'inesistenza degli usi civici nonché la perdita della demanialità delle aree site nel Comune di Bomba (CH) e contraddistinte in catasto terreni al Foglio di mappa n.11 particelle nn. 132-333-1161-1170-1173-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1259-1260-1478;
- detto ricorso è, a tutt'oggi, pendente in giudizio dinanzi il Commissariato Regionale degli Usi Civici dell'Aquila;
- a seguito degli incontri tenuti presso la sede municipale, in data 13.06.2007, tra il Comune di Bomba e la Società AceaElectrabel Produzione S.p.a., è stato sottoscritto un primo accordo per la definizione bonaria della controversia;
- successivamente, al fine di definire l'iter procedurale anche con i preposti Uffici Regionali, l'AceaElectrabel Produzione S.p.a., in data 28.07.2007, ha presentato, a questo Ente, formale istanza di mutamento di destinazione d'uso per i terreni di natura demaniale civica sopradescritti ed adiacenti al bacino idroelettrico di Bomba di cui la stessa è concessionaria, ritenendo, gli stessi, necessari quali aree di rispetto e di monitoraggio per la diga ed il bacino idroelettrico medesimo;
- contestualmente, e subordinatamente all'accettazione di tale richiesta, la stessa ha manifestato la propria intenzione a rinunciare al giudizio di opposizione pendente dinanzi il Commissariato Regionale degli Usi Civici dell'Aquila;

**preso** atto che la predetta richiesta di mutamento di destinazione d'uso, e quindi il conseguente iter procedurale, sono stati definiti, con riferimento alle suddette particelle di terreno, con la Determinazione Dirigenziale n.DH7/366//USI CIVICI del 08.04.2008, dalla *Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale della Regione Abruzzo, Servizio Bonifica e Foreste di Pescara*;

**considerato** che nella stessa Determinazione il Comune di Bomba (CH) è stato altresì autorizzato:

- a) a concedere le terre civiche contraddistinte in catasto terreni al Foglio di mappa n.11 particelle nn. 132-333-1161-1173-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1259-1260-1478 per il canone annuo di € 4.500,00 oltre alla somma di € 15.000,00 per i pregressi di occupazione;
- b) ad alienare la sola particella n.1170 del foglio di mappa n.11 previo pagamento della somma di € 1.500,00;

**richiamata** la delibera di C.C. n. 11 del 10.05.2008 relativa alla presa d'atto della suddetta Determina Dirigenziale Regionale;

**considerato** altresì, che in ottemperanza a quanto disposto nella citata Determina Dirigenziale, questo Ente ha provveduto ad effettuare le relative volture catastali con la denominazione "*Comune di Bomba Demanio civico*" e la successiva trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Chieti;

**atteso** che risulta necessario procedere alla stipula di un contratto per la regolarizzazione della concessione in favore dell'AceaElectrabel Produzione S.p.a. con sede in Roma;

**visto** l'allegato contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico;

**visto** il parere favorevole del Servizio Tecnico e Finanziario;

**Con** voti unanimi;

## D E L I B E R A

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- in esecuzione degli atti sopra citati, di approvare l'allegato schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale al fine di:
  - a) concedere, a favore dell'AceaElectrabel Produzione S.p.a. con sede in Roma, le terre civiche contraddistinte in catasto terreni al Foglio di mappa n.11 particelle nn. 132-333-1161-1173-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1259-1260-1478, per la durata di anni 99, per il canone annuo di € 4.500,00 oltre alla somma di € 15.000,00 per i plessi di occupazione;
  - b) alienare, a favore dell'AceaElectrabel Produzione S.p.a. con sede in Roma, la sola particella n.1170 del foglio di mappa n.11 previo pagamento della somma di € 1.500,00;
- che gli importi sopra determinati saranno oggetto di rivalutazione secondo gli indici ISTAT di svalutazione monetaria all'atto della stipula del contratto e a decorrere dalla data del 21.02.2008, in ottemperanza a quanto disposto nella sopra citata Determina Dirigenziale Regionale;
- di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere a predisporre quanto necessario per la stipula della stessa e di tutti gli atti inerenti e susseguenti;
- di dichiarare, stante l'urgenza e la necessità, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Fatto, letto e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
*(Dr. Raffaele Nasuti)*

**IL SEGRETARIO**  
*(Dr. Ugo Carozza)*