

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di BOMBA è attualmente dotato di Piano Regolatore Esecutivo;

Atteso che il suddetto strumento urbanistico, in considerazione delle intervenute modificazioni sia della legislazione vigente in materia (nazionale e regionale) e sia dello stato dei luoghi interessati dal Piano, non corrisponde, ormai, alle esigenze della collettività;

Rilevato che il territorio comunale ha subito profonde trasformazioni connesse in particolare alle mutate condizioni demografiche ed occupazionali, anche in relazione all'ambito territoriale di riferimento, in rapporto alle quali occorre definire nuovamente gli obiettivi dello strumento urbanistico comunale al fine di rendere lo stesso maggiormente coerente con le nuove tendenze in atto e le nuove politiche di trasformazione territoriale;

Preso atto che la Provincia di Chieti, con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 14 del 22/03/2002, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

Evidenziato che l'entrata in vigore di recenti disposizioni normative di rilevante importanza in materia urbanistica e di autonomia degli enti locali, impone una riflessione relativamente ai temi della pianificazione da porre i atto in coerenza con lo sviluppo dell'assetto territoriale comunale;

Ritenuto necessario, per quanto suddetto, di dover procedere alla redazione di una variante al Piano Regolatore Esecutivo, che, movendo un'attenta lettura del territorio, dell'ambiente, delle attività produttive e delle vocazioni che il Comune ad oggi esprime, formuli una più aggiornata proposta di assetto urbanistico del territorio comunale di Bomba, in linea con la necessità di:

- a) garantire uno sviluppo edilizio, imprenditoriale e turistico che risulti compatibile con i valori paesaggistici ed ambientali propri del territorio comunale, anche in considerazione di nuove centralità;
- b) procedere in stretta connessione con quanto detto sopra, riguardo la riqualificazione del Centro storico e di tutto il patrimonio edilizio esistente di valore storico - artistico nel territorio, in termini di tutela attiva;
- c) riconsiderare le aree destinate all'espansione ed al completamento residenziale, nonché le dotazioni di aree da destinare agli standard urbanistici, in termini di sistema rispetto ai servizi presenti sul territorio, alle effettive dinamiche in atto ed alle necessità delle a collettività;
- d) di adeguare la politica urbanistica comunale agli strumenti di Piano sovraordinati ed alle intervenute innovazioni legislative;

Visto l'articolo 58 del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che individua l'istituito della copianificazione, considerata quest'ultima, processo di costruzione di "interesse e iniziative concertate, coordinate ed integrate, a livello di rapporti istituzionali, la possibilità di sperimentare sul campo modalità di concertazione delle scelte strategiche utili per l'elaborazione, in forma associata, la formazione e l'attuazione di PIANI URBANISTICI";

Considerato che la Provincia, ai sensi dell'articolo 19 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ricopre un ruolo importante in materia di pianificazione del territorio, con specifiche competenze in materia di Pianificazione e Gestione del Territorio;

Fatto presente, altresì, che l'articolo 20 del citato D.Lgs.1808/2000, n. 267 individua la Provincia, quale Ente preposto al coordinamento di altri Enti su territorio, ai fini della Programmazione economica, territoriale ed ambientale;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n°9 del 13/03/2008, debitamente esecutiva, con cui è stato conferito all'ing. Fernando FIORITI di Atessa (CH) l'incarico della redazione della Variante al Piano Regolatore Esecutivo;

Preso atto dell'istituto di copianificazione di cui all'art. 58 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Chieti, ratificato con deliberazione di C.C. n. 12 del 10/05/2008;

Visto il documento d'indirizzo relativo alla variante al Piano Regolatore Esecutivo trasmesso in data 20/05/2009 dal Tecnico incaricato Ing. Fioriti Fernando;

VISTA la L.R. n. 18/1983 testo in vigore;

VISTI i DD.P.R. n. 380/2001 e n. 327/2000 (nei testi in vigore);

VISTO lo Statuto del Comune di Bomba;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 Testo Unico delle Leggi sull'Ordine degli Enti Locali;

VISTO che, con la presente deliberazione si provvede all'adozione di un mero atto di indirizzo per cui, ai sensi dell' articolo 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, non è necessario esprimere il parere di regolarità tecnica;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

A VOTI unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1- di approvare il documento d'indirizzo relativo alla variante al Piano Regolatore Esecutivo trasmesso in data 20/05/2009 dal Tecnico incaricato Ing. Fioriti Fernando;

2 – di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla copia del suddetto documento all'Ufficio Urbanistica della Provincia di Chieti in riferimento all'istituto della copianificazione di cui sopra;

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO
(Dr. Raffaele Nasuti)

IL SEGRETARIO
(Dr. Riccardo Basile)