

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune, nell'ambito delle proprie attività, ha la necessità di procedere alla valutazione tecnico-estimativa di parte del proprio patrimonio immobiliare ed all'aggiornamento dei relativi atti, nonché di disporre dei servizi estimativi connessi alla compravendita, locazione o concessione di beni immobiliari;
 - che si rende attualmente necessario procedere alla stima nonché valutazione di immobili e terreni di proprietà comunale nell'ambito dei procedimenti di alienazione e concessione in uso avviati ai sensi della L.R. n.25/1988 e s.m.i.;
 - che ai sensi dell'art.64, comma 3, del D.Lgs. n.300 del 30.07.1999 e dell'art.4, comma 1.f, dello Statuto dell'Agenzia del Territorio, l'Agenzia può svolgere servizi, consulenze e collaborazioni per soggetti pubblici e privati sulla base di rapporti convenzionali o contrattuali;
 - che a seguito di richiesta è stata inviata a questo Ente copia della convenzione tipo da sottoscrivere per l'ausilio dei servizi di:
- a) SERVIZI ESTIMATIVI NEL SETTORE IMMOBILIARE
 - 1. Perizie di stima per compravendite.
 - 2. Perizie di stima per locazioni o concessioni.
 - 3. Pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima redatte da terzi.
 - 4. Perizie di stima per scopi diversi (inventario, garanzie, fideiussione, etc.)
 - b) ACCERTAMENTI TECNICI DI VARIA NATURA SU TERRENI E FABBRICATI
 - Attività di preventiva ricognizione dei beni patrimoniali da stimare, ed eventuali altre attività di consulenza, coordinamento e supporto.
 - c) CONSULENZE TECNICHE VARIE
 - Pareri di congruità tecnico-economica su preventivi relativi a forniture di beni e servizi ed accertamenti di regolare esecuzione.
 - Constatazione dello stato d'uso di beni mobili.

considerato che la stipula della citata convenzione si ritiene necessaria e utile soprattutto in riferimento ai "pareri di congruità tecnico-economica" sulle relazioni di stima di cui al punto A3 della convenzione in merito ai procedimenti di cui sopra e di altri ulteriori ed eventuali;

considerato altresì che tale stipula risulta essere gratuita e che l'Ente potrà formalizzare di volta in volta l'affidamento delle prestazioni di servizio di cui intende avvalersi, come specificatamente previsto all'art.3 della convenzione;

visto lo schema di convenzione per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e di consulenza specialistica da parte dell'Agenzia del Territorio allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

visti i pareri del Servizio Tecnico, Finanziario e del consulente tecnico;

visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18.7.2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare l'allegato schema di convenzione per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e di consulenza specialistica da parte dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Chieti;
2. di prendere atto che l'Ente potrà avvalersi dell'Agenzia per le prestazioni di cui all'art.2 della convenzione di volta in volta per il servizio specificatamente necessario con le condizioni e modalità di cui all'art.3;
3. di autorizzare il responsabile del Servizio Tecnico, Sig. Di Sciascio Domenico nato a Bomba (CH) il 23.11.1962, C.F. DSC DNC 62S23 A956, a sottoscrivere la relativa convenzione;
4. di dichiarare con separata votazione unanime stante l'urgenza e la necessità, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO
(Dr. Domenico Acconcia)