

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che la Regione Abruzzo, al fine di perseguire l'obiettivo del corretto utilizzo delle terre civiche quale strumento produttivo primario per lo sviluppo delle popolazioni abruzzesi, ha emanato la L.R. n.25 del 03/03/1988 denominata “Norme in materia di usi civici e gestione delle terre civiche – Esercizio delle funzioni amministrative” e, successivamente, la L.R. n.68 del 14/09/1999 – “Procedure per la determinazione dei valori dei suoli gravati da diritti di uso civico e per le utilizzazioni particolari delle terre civiche”.

che con determina dirigenziale DH16/456/USI CIVICI del 19/07/2004, la stessa ha approvato il progetto di verifica demaniale (di seguito Piano) del Comune di Bomba, redatto dal geom. Marcello Accili, demandando, a questo Ente, l'adempimento di tutti i successivi atti tecnico-amministrativi di accertamento e reintegra;

che con riferimento ai citati atti, il Piano ha accertato l'esistenza di terreni di natura demaniale civica oggetto di reintegra al patrimonio comunale, così come previsto dall'art.8 L.R. n.25 del 03/03/1988 e s.m.i, in particolare in località Monte Pallano, su aree catastalmente individuate al foglio di mappa n.10;

che è stato accertato che gran parte dei terreni sopra richiamati, contrariamente alla vocazione agro – silvo – pastorale cui sarebbero di fatto destinati, risultano in realtà occupati da installazioni e/o impianti di emittenza radiotelevisiva ovvero trasmissione dati e telefonia mobile;

Considerato:

che a seguito delle sopraccitate richieste di “sdemanializzazione con mutamento di destinazione d'uso ai fini della concessione”, da parte dei portatori d'interesse occupanti, sono state avviate le procedure di cui all'art.6 della citata Legge;

che si rende necessario monitorare e verificare l'esatta ubicazione degli impianti di trasmissione radiofonici, televisivi, di telefonia mobile, ponti radio ad uso privato, manufatti esistenti e tutti gli impianti di radiofrequenza ricadenti all'interno delle suddette aree;

che tale decisione è finalizzata, attraverso il dettagliato rilievo dello stato dei luoghi, ad una corretta valutazione delle superfici occupate e degli impianti esistenti, in riferimento alle procedure avviate ed alla determinazione dei canoni di concessione d'uso;

che a tal fine è necessario procedere alla redazione di un studio cartografico dei terreni e degli immobili ricadenti nella perimetrazione definita nell'allegata planimetria catastale – stralcio foglio 10 comune di Bomba – attraverso un accurato rilievo topografico di dettaglio, così come descritto nella convenzione d'incarico;

Accertato che l'Ufficio Tecnico Comunale, a causa della mancanza di personale ed adeguata strumentazione, non è in grado di espletare le fasi di rilievo descritte per cui ricorre la necessità di affidare le prestazioni di che trattasi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs n. 163/2006 testo in vigore, previa verifica dell'esperienza e del possesso delle idonee qualificazioni professionali in relazione all'incarico da affidare;

Dato atto:

che l'art. 125, comma 11, del D.Lgs n. 163/2006 testo in vigore, consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture, ivi compresi i servizi tecnici e di progettazione, di importo inferiore ad € 20.000,00 previa verifica del possesso dei requisiti morali, tecnico – professionali ed economici prescritti per le prestazioni di che trattasi;

che la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti di Lavori Pubblici n. 4/2007 del 29/03/2007 autorizza le Stazioni Appaltanti a procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 91 comma 2, e 125 comma 11, del Codice;

Ritenuto, esaminati il curriculum professionale, le precedenti esperienze nel settore e la congruità dell'offerta economica presentata, di poter conferire l'incarico per l'esecuzione dello studio e rilievo topografico delle aree in oggetto, così come definito nella convenzione d'incarico, al geom. Giovanni Di Santo di Bomba, (DSN GNN 61T05 A956M), avente studio in via Roma n.80 – Bomba ed iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Chieti al n.1198;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni;

Visto il Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, testo in vigore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile Tecnico e Responsabile Finanziario,

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

di conferire, per i motivi descritti in narrativa e per il corrispettivo di € 2.496,00 - IVA ed oneri INCLUSI - l’incarico per studio topo-cartografico dei terreni e degli immobili ricadenti nella perimetrazione definita nell’allegata planimetria catastale – stralcio foglio 10 comune di Bomba – e rilievo di dettaglio, così come meglio descritto nella Convenzione d’incarico, al geom. Giovanni Di Santo di Bomba, (DSN GNN 61T05 A956M), avente studio in via Roma n.80 – Bomba ed iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Chieti al n.1198;

di approvare, come parte integrante e sostanziale del presente atto, l’allegato Schema di Convenzione d’incarico, da sottoscriversi tra le Parti;

di dare atto che le spese relative all’incarico di che trattasi, troveranno completa copertura finanziaria nei fondi comunali individuati, nel Bilancio di previsione 2010, in corso di approvazione.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO
(Dr. Domenico Accocia)