

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n.20 del 25/09/2010, con la quale è stato ratificato l'atto di G.C. n.35/2010 avente per oggetto la variazione al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, con la quale, tra l'altro, sono state programmate apposite entrate di previsione;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n.22 del 25/09/2010 relativa all'approvazione delle proposte di alienazione di residui particellari e/o porzioni di esse, di proprietà comunale ovvero demaniali;

DATO ATTO:

che, a norma dell'art.42, comma 2, lett. I) del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., quale atto programmatorio, il Consiglio Comunale ha individuato i singoli beni, oggetto di apposita stima, non compresi nell'elenco dei beni da alienare, e ne ha determinato la conseguente classificazione come patrimonio disponibile alla vendita;

che i beni di che trattasi fanno parte del patrimonio comunale ovvero sono beni del demanio comunale per i quali è intervenuto il preventivo provvedimento di sdemanializzazione;

che, oltre ad esprimere parere favorevole alle citate alienazioni delle porzioni di terreno di che trattasi, il Consiglio Comunale ha demandato alla Giunta ed al Responsabile del Servizio l'adempimento dei successivi atti amministrativi, ivi compreso la scelta e l'avvio delle procedure di vendita delle porzioni d'immobili ai soggetti interessati;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n° 13 del 26/02/2011 avente per oggetto i provvedimenti per l'alienazione beni comunali e con la quale si stabiliva il criterio di selezione delle offerte *"procedura di trattativa privata con gara uffiosa preceduta da invito a presentare offerta vincolante"* e con la quale si provvedeva all'alienazione dei seguenti beni:

Fg.	Partic.	Consistenza catastale (mq)	Stima porzione alienabile (mq)	Stima a base d'asta
8	2262	250	33	654,72
9	685	455	34	874,82
8	-	Strada Pubblica	30	595,20

E con la quale veniva approvato l'elenco le ditte invitata a presentare le offerte, lo schema tipo di invito alla gara per trattativa privata e si demandava al Responsabile del Servizio i successivi atti e adempimenti consequenti;

VISTI, i verbali della commissione aggiudicatrice della seduta di gara del 02/04/2011 finalizzata alla vendita di beni comunali ad uso non abitativo con i quali il presidente, Dott. Domenico Accocia, aggiudica i predetti terreni alle seguenti ditte e ai prezzi indicati nell'ultima colonna della seguente tabella:

verbale 02/04/2011	Fg.	Partic.	Consistenza catastale (mq)	Stima porzione alienabile (mq)	Nominativo Ditta aggiudicataria	Prezzo di aggiudicazione
Ore 10,30	8	2262	250	33	Spinogatti Nadia	705,00
Ore 10,15	9	685	455	34	Di Carlo Umberto e Nelli Luciana	925,00
Ore 10,00	8	-	Strada Pubblica	30	Brymen Andrew William e Brymer Debbie Louise	645,20

Dato atto che, i verbali sono stati affissi all'Albo Pretorio del Comune di Bomba per 15 giorni consecutivi dal 02/04/2011 al 17/04/2011, senza opposizioni di sorta;

VISTO l'art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nel testo in vigore;

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTI i pareri del Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario;

Con unanimi,

D E L I B E R A

1. di approvare i Verbali di aggiudicazione della seduta di gara del 02/04/2011, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante;
2. di dare atto che, a norma delle vigenti disposizioni di legge, non esistono titolari di diritti di prelazione nei confronti delle aree oggetto di vendita;
3. di dare atto che gli aggiudicatari di terreni da alienare sono:

<i>verbale 02/04/2011</i>	<i>Fg.</i>	<i>Partic.</i>	<i>Consistenza catastale (mq)</i>	<i>Stima porzione alienabile (mq)</i>	<i>Nominativo Ditta aggiudicataria</i>	<i>Prezzo di aggiudicazione</i>
Ore 10,30	8	2262	250	33	Spinogatti Nadia	705,00
Ore 10,15	9	685	455	34	Di Carlo Umberto e Nelli Luciana	925,00
Ore 10,00	8	-	Strada Pubblica	30	Brymen Andrew William e Brymer Debbie Louise	645,20

Gli importi dovranno essere versati in unica soluzione, prima del rogito del contratto di compravendita, al netto del deposito cauzionale (così come indicato nel bando). Il versamento da effettuare, da ogni aggiudicatario, ammonta a:

- Spinogatti Nadia (€ 705,00 - € 60,00 (cauzione) = **€ 645,00 da versare a saldo**;
- Di Carlo Umberto e Nelli Luciana (€ 925,00 - € 600,00 (cauzione) = **€ 865,00 da versare a saldo**;
- Brymen Andrew William e Brymer Debbie Louise (€ 645,20 - € 60,00 (cauzione) = **€ 585,20 da versare a saldo**;

4. di dare atto che l'importo complessivo proveniente dalle alienazioni in oggetto, che complessivamente ammonta a € 2.095,20 (€ 645,00 + € 865,00 + € 585,20) dovrà essere imputato al cap.4033 del Bilancio 2011;
5. dare atto che, l'atto di compravendita verrà redatto a seguito dell'aggiudicazione definitiva e che gli aggiudicatari, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovranno provvedere alla produzione dei documenti necessari al perfezionamento contrattuale, e in particolare del frazionamento catastale dell'area oggetto dell'alienazione;
6. di dare atto che tutte le spese di gara e contrattuali, nonché quelle dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico dell'aggiudicatario; le spese contrattuali comprendono i relativi atti di frazionamento e le spese necessarie ed obbligatorie dalle procedure di Legge;
7. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 stante l'urgenza di provvedere e previa separata votazione unanime.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO
(Dr. Domenico Accocchia)