



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N.	72	OGGETTO: Lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza di Largo Pistreola, di demolizione di fabbricato del Centro Storico e sistemazione dell'area di risulta. Approvazione progetto definitivo-esecutivo.
del	20/10/2011	

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di ottobre alle ore 19,15 nella casa comunale, a seguito convocazione, disposta nei modi e norme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sig.:

				Presente	Assente
1)	DI SANTO	Donato	Presidente.....	X	
2)	DI SANTO	Nicola	Vicesindaco...	X	
3)	DI SANTO	Antonio	Assessore.....		X
4)	FIORITI	Marco“.....		X
5)	GENTILE	Luigi”.....	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Acconcia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Relata di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il _____ al n. _____ del registro ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

IL SINDACO

Vista l'Ordinanza Sindacale n.3 del 24.05.2011 con la quale, per prevenire il pericolo alla pubblica e privata incolumità si Ordinava la demolizione dell'edificio sito in questo Comune alla Via Pistreola – Vico Fornicello catastalmente individuato al foglio di mappa n.8 – particella n.1806 sub. 1 e 8 avvertendoli che in caso di inadempimento il Comune provvederà direttamente con rivalsa di spese;

Considerato che la precitata Ordinanza è stata debitamente notificata ai suddetti destinatari nelle forme previste dalla legge;

Considerato che a tutt'oggi, trascorsi infruttuosamente i termini previsti nessun intervento è stato posto in essere da parte dei suddetti;

Ritenuto di dover provvedere in merito, stante l'urgenza di tutelare la pubblica e privata incolumità, mediante un incarico ad un idoneo professionista, al fine di predisporre un progetto per lavori indifferibili ed urgenti di demolizione del fabbricato sopraccitato;

Visto che lo Studio Bona, con sede in Via Pietragnani n.8, Lanciano (CH) aveva già esperito un sopralluogo rimettendo a questo Ente una relazione tecnica circa le procedure per la messa in sicurezza, giusta relazione rimessa in data 20/11/2010 – Prot. n.2154;

Vista la delibera di G.C. n.63 del 24.09.2011 con la quale si conferiva allo Studio Bona di Lanciano (CH) l'incarico di progettazione dei lavori di cui sopra;

Vista la delibera di G.C. n. 70 del 08.10.2011 con la quale si approvava il progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto;

Visto il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione di lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza di Largo Pistreola, di demolizione di fabbricato del centro storico e sistemazione dell'area di risulta, località Via Pisterola – Vico Fornicello, presentato dallo Studio Bona di Lanciano (CH), con nota n.2136 del 17.10.2011;

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo – esecutivo redatto ai sensi dell'art.55 D.P.R. 5.10.2010 n.207 sottoscritto in data 20.10.2011;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s. m. i.;

Visti i pareri del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1. Di approvare, come in effetti approva, le premesse del presente provvedimento che ne formano parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione di lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza di Largo Pistreola, di demolizione di fabbricato del centro storico e sistemazione dell'area di risulta, località Via Pistreola – Vico Fornicello, presentato dallo Studio Bona di Lanciano (CH), con nota n.2136 del 17.10.2011 per l'importo complessivo di € 38.048,00 di cui € 25.344,16 per lavori a base d'asta, € 78384 per oneri per la sicurezza, ed € 11.920,00 per somme a disposizione avente il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Lavori per demolizioni	€9.960,03
Lavori per ripristini	€11.617,23
Lavori per Sistemazione rete fognante	€4.550,74
Sommano	€26.128,00
Oneri della sicurezza <u>compresi nei prezzi di stima</u> e non soggetti a ribasso	€783,84
Importo soggetto a ribasso	€25.344,16

Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€783,81
Rilievi, accertamenti e indagini	€783,84
Imprevisti	€918,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, comprensivo di contributo previdenziali (4%)	€4.992,00
Accantonamento di cui all'art.92 D. Lgs 163/2006 (2% sui lavori e lavori in economia)	€538,24
I.V.A. sui lavori e lavori in economia (10%)	€2.691,18
I.V.A su spese generali e accertamenti (21%)	€1.212,93
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€11.920,00
Riepilogo	
Importo a base d'asta	€25.344,16
Oneri della sicurezza	€783,84
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€11.920,00
Prezzo complessivo dell'opera	€38.048,00

3. Di dare atto che la spesa anticipata dall'Ente, per l'assoluta urgenza dell'intervento, sarà oggetto di rivalsa nei confronti delle Ditte comproprietarie ciascuna per la propria quota nel rispetto delle procedure di legge in modo che non ci siano oneri per il Comune;
4. Di demandare all'Ufficio Tecnico di attivare con ogni urgenza le procedure per l'affidamento dei lavori dando atto che ai sensi del D.Lgs. n.163/2006 è attivabile la procedura diretta da parte del Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico trattandosi di lavori al di sotto di € 40.000,00;
5. di dare atto che la relativa spesa graverà sul Cap.1862 – intervento 1090105 per € 35.000,00, la restante somma di € 3.048,00 sarà oggetto di stanziamento e di previsione nel Bilancio anno finanziario 2012.
6. Di rendere il presente atto, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO
(Dr. Domenico Acconcia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno
per il motivo sotto indicato:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico Acconcia