



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N.	78	OGGETTO: Aggiornamento degli oneri di costruzione ed urbanizzazione – L.R. n.89/1998.
del	19/11/2011	

L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 19,30 nella casa comunale, a seguito convocazione, disposta nei modi e norme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sig.:

1)	DI SANTO	Donato	Presidente.....
2)	DI SANTO	Nicola	Vicesindaco....
3)	DI SANTO	Antonio	Assessore.....
4)	FIORITI	Marco“.....
5)	GENTILE	Luigi”.....

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Acconia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Rag. Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Relata di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il _____ al n. _____ del registro ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

- **Premesso** che l'art. 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 (ex art. 6 della Legge n.10 del 1977) ha demandato alle regioni la determinazione del Costo di Costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- **Premesso** che il predetto DPR 380/2001 dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di esse, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, lo stesso dicasi degli oneri di urbanizzazione, che vengono aggiornati ogni 5 anni ai fini del calcolo del contributo
- **Considerato** che con Delibera Consiliare n. 2 del 28/01/2000, è stata recepita la L.R. n. 89/98, avente per oggetto: "recepimento Legge Regionale n. 89 del 23/9/98" e che la citata legge Regionale ha determinato in € 139,44 (£270.000) il costo al metro quadrato per i nuovi edifici, ai fini del calcolo del contributo relativo al costo di costruzione per il rilascio delle concessioni edilizie, come definito con delibera di G.Reg.le n. 5327 del 06/11/1995;
- **Considerato** che la Giunta Regionale d'Abruzzo con Deliberazione n. 615 del 09.08.2010 ha ritenuto di dover adeguare i precedenti limiti di costo, approvando i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata da realizzarsi su territorio regionale;
- **Ritenuto** di dover procedere all'adeguamento del predetto importo del costo di Costruzione, nonché gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- **Visto** l' Art. 1 dell'Allegato A, titolo I "Nuova edificazione" della deliberazione di G. Reg.le, riportata al precedente punto, nel quale viene fissato ad **€ 1.020,00** il valore massimo corrispondente al costo medio effettivo di una tipologia di edilizia residenziale standard;
- **Dato** atto che ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 89 del 23/09/1998, **il Costo di Costruzione** di cui all'art. 3 della Legge 10/1977, è pari al 30% del costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata, come definito al punto precedente, per cui il costo è di **€ 306,00/mq** (€ 1.020,00 X 30%);
- **Considerato** che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche, a pubblicare tutti gli indici mensili dell'anno in corso, relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, ma che tuttavia, alla data odierna, risulta l'indice di giugno 2011, pari a 117,8, calcolato sulla base 2005;
- **Ritenuto** di dover provvedere, inoltre, all'adeguamento ISTAT del Costo di Costruzione a decorrere dall'agosto 2010 (data della D.G.R. n°65/2010) del predetto importo al 30/06/2011, ultimo dato disponibile, come di seguito riportato:
Con base 2005, indice agosto 2010 = 113,8 ed indice a giugno 2011 = 117,8
Pertanto il calcolo di variazione si effettua mediante raccordo tra i due indici di base 2005 che è pari ad 1, procedendo nel modo seguente:
 $(117,8 : 113,8) \times 1 \times 100 - 100 = 3,51\%$
Il Costo di Costruzione adeguato al 2011 è pari a: € 306,00 X 3,51% = **€ 316,74**
- **Visti** gli indici ISTAT relativi al Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, applicabili, in mancanza anche a quelli di urbanizzazione;
- **Ritenuto** di dover provvedere, inoltre, all'adeguamento ISTAT i Costi di Urbanizzazione primaria e secondaria a decorrere dalla data del 01/05/1997 dei predetti importi al 30/06/2011, ultimo dato disponibile, come di seguito riportato:
Con base 1995, indice maggio 1997 = 103,5 ed indice a giugno 2011 = 117,8
- **Pertanto** il calcolo di variazione si effettua mediante raccordo tra i due indici di base 1995 e di base 2005 che è pari ad 1,2773, procedendo nel modo seguente:
 $(117,8 : 103,5) \times 1,2773 \times 100 - 100 = + 45,38\%$
La variazione da applicare per **la rivalutazione dei costi di urbanizzazione è pari a + 45,38%**, pertanto i costi riportati nelle tabelle A1 e A3 allegate alla L.R. n° 89/1998, (Modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 13 del 1998) sono:
Tab. A1 : € 5,37 + 45,38% = €/mc. 7,81
(Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti residenziali, commerciali, turistici, direzionali e di spettacolo);
Tab. A3 : € 5,58 + 45,38% = €/mq. 8,11
(Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti industriali e artigianali)

- **Visto** lo Statuto Comunale ed il regolamento sulla contabilità;
- **Visto** il decreto Legislativo n° 267/2000;
- **Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico;
- **Acquisito** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del responsabile finanziario.

Con voti unanimi;

D E L I B E R A

1) - Di adeguare, ai sensi dell'art. 16 c.9 e 6 del DPR 380/01 e s.m.i. , il costo di costruzione ed i costi di urbanizzazione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo per il rilascio dei Permessi di Costruire, come appresso:

- **Costo di Costruzione** anno 2011 : € 306,00 x 3,51 % = **€ 316,74**;

- **Costi di Urbanizzazione** di cui alle tabelle A1 e A3 allegate alla L.R. n°13/98, così come modificata ed integrata dalla L.R. n° 89/98:

Tab. A1 : € 5,37 + 45,38 % = **€ /mc 7,81**;

Tab. A3 : € 5,58 + 45,38 % = **€/mq 8,11**;

2) – Di provvedere, pertanto, ad applicare il nuovo costo di costruzione ed i nuovi costi di urbanizzazione, ai sensi delle condizioni e prescrizioni contenuti negli atti del Permesso di Costruire, Permesso di Costruire in Sanatoria, e SCIA, e per gli insediamenti agricoli per cui risulta necessaria la determinazione degli Oneri di Urbanizzazione e in particolare:

a) interventi a favore di imprese agricole non aventi la qualificazione di imprenditore a titolo principale ;
b) interventi realizzati in zona agricola, ma in assenza di titolo abilitativi (realizzati abusivamente) per i quali è previsto il pagamento dell'obbligo commisurato al contributo di costruzione (art. 36 del DPR n° 380 del 2001);
c) interventi a destinazione agricola , ammessi dallo strumento urbanistico generale in zone diverse da quelle agricole , quindi non aventi diritto alla gratuità per mancanza del requisito dell'ubicazione;
facendo salve le determinazioni già effettuate;

3) di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

**IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)**

**IL SEGRETARIO
(Dr. Domenico Accocchia)**

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno per il motivo sotto indicato:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico Acconcia