



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N.	24	OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili anno 2012.
del	28/04/2012	

L'anno duemiladodici il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 13,30 nella casa comunale, a seguito convocazione, disposta nei modi e norme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sig.:

				Presente	Assente
1)	DI SANTO	Donato	Presidente.....	X	
2)	DI SANTO	Nicola	Vicesindaco...		X
3)	DI SANTO	Antonio	Assessore.....	X	
4)	FIORITI	Marco“.....	X	
5)	GENTILE	Luigi”.....	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Acconcia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Relata di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il _____ al n. _____ del registro ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L.25.06.2008 n. 112 convertito in legge 6.8.2008 n. 133 , il quale prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali , ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed ufficio, i singoli beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni da allegare al Bilancio di Previsione;

Preso atto:

- che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- che la delibera di approvazione del piano delle alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico vigente;
- che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di conformità agli eventuali atti di pianificazione, competenza della Provincia o della Regione;

Richiamato l'atto di giunta Comunale n° 13 del 26.2.2011 , con il quale si provvedeva ad attivare le procedure per l'alienazione di piccoli immobili in disuso pubblico;

Constatato che e' economicamente consigliata la dismissione , in quanto il loro modesto valore e la loro esigua dimensione costituisce un aggravio di spese e di adempimenti per l'ente;

Visto l'art. 42 – comma 2° lettera l) del T.U.E.L. n. 267/2000, il quale prevede che il Consiglio Comunale ha competenza in materia di alienazioni immobiliari;

Evidenziato che si e' provveduto alla ricognizione del patrimonio dell'Ente predisponendo un elenco di immobili suscettibili di dismissione in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Considerato che, l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, effetti di cui all'ord. 2644 del C.C. nonche' effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visti i pareri di regolarità tecnica e finanziaria espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgsvo n. 267/2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. **Di** dare atto che, richiamate le disposizioni dell'art.58 del D.L. 112 del 25.06.2008 convertito in Legge 133 del 06.08.2008, ai sensi dell'art.42 comma 2 lettera C) del T.U.E.L. di cui al D.P.R. 267/2000 che delega al C.C. la competenza in materia di alienazione, si prevedono le alienazioni di cui all'atto sopra citato , oltre a piccoli appezzamenti residui e porzioni di terreni e strade comunali in disuso;
2. **Di** dare atto che a tutt'oggi altri beni immobili oggetto di alienazione non sono in previsione, salvo eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o adeguamento alle vigenti normative che dovessero rendersi necessari;
3. **Di** dare atto che l'attuazione del presente piano esplica la sua efficacia gestionale nel triennio 2012-2014.
4. **Di** dare atto che il piano verrà allegato al Bilancio di Previsione 2012;
5. **Di** dichiarare il presente atto, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO
(Dr. Domenico Acconcia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno
per il motivo sotto indicato:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico Acconcia