



# COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N.	<b>16</b>	<b>OGGETTO: Approvazione del progetto preliminare dei lavori di Rivitalizzazione e riqualificazione del Centro Storico.</b>
del	<b>16/02/2013</b>	

L'anno duemilatredici il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 12,00 nella casa comunale, a seguito convocazione, disposta nei modi e norme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sig.:

				Presente	Assente
1)	DI SANTO	Donato	Presidente.....	<b>X</b>	
2)	DI SANTO	Nicola	Vicesindaco...	<b>X</b>	
3)	DI SANTO	Antonio	Assessore.....	<b>X</b>	
4)	FIORITI	Marco	.....“.....	<b>X</b>	
5)	GENTILE	Luigi	.....”.....	<b>X</b>	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Acconcia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

### Relata di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del registro ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale promuovere ed attivare un concreto sistema di azioni ed interventi finalizzati a rivitalizzare e riqualificare il nucleo storico del Comune, soprattutto mediante il rifacimento degli spazi e delle aree pubbliche connesse alle strutture di servizio;

Considerato che in tale ambito trova senz'altro collocazione la riqualificazione di Piazza Matteotti, luogo e centro della vita pubblica comunale ed in cui sono presenti emergenze storico-culturali quali il Palazzo Municipale, la Chiesa Parrocchiale ed il Monumento a S. Spaventa;

Verificato che con delibera n. 39 del 24.09.2011, il Consiglio Comunale ha approvato uno studio di fattibilità predisposto dai tecnici Arch. Antonio Di Santo e Arch. Egisto Rossetti all'uopo incaricati con delibera della Giunta Municipale n. 53 del 28.07.2011;

Preso atto della possibilità di poter richiedere il finanziamento degli interventi previsti alla Regione Abruzzo, mediante accesso ai fondi FAS;

Rilevato che per poter avanzare richiesta per i suddetti contributi è necessario approntare i relativi progetti preliminari, definitivi ed esecutivi degli interventi previsti.

**VISTA** la Determinazione n. 05 del 09.02.2013 con la quale venivano incaricati i professionisti Arch. Egisto ROSSETTI con sede a Perano, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Chieti col n. 870 ; Arch. Antonio DI SANTO con sede a Bomba, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Chieti col n. 30, per il servizio relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, e Coordinamento della sicurezza degli interventi di " Riqualificazione del Centro Storico".

**VISTO** il progetto preliminare dei lavori di "Riqualificazione del Centro Storico" redatto dai tecnici incaricati, che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Studio di prefattibilità ambientale;
3. Cartografia di riferimento;
4. Rilievo plano-altimetrico;
5. Planimetria dello stato di fatto;
6. Planimetria dello stato di fatto delle reti tecnologiche;
7. Sezioni dello stato di fatto;
8. Documentazione fotografica;
9. Planimetria dello stato di progetto;
10. Planimetria dello stato di progetto con caratterizzazione dei materiali;
11. Planimetria dello stato di progetto delle reti tecnologiche;
12. Sezione A-A dello stato di progetto;
13. Sezione B-B dello stato di progetto;
14. Quadro economico (prospetto generale di spesa).

Ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

**VISTO** che tale progetto prevede una spesa complessiva di €. 250.000,00 così ripartita:

Importo delle lavorazioni	€ 180.000,00
Oneri della sicurezza e non soggetti a ribasso	€ 5.400,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€185.400,00</b>

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
Rilievi accertamenti e indagini	€ 4.635,00
Imprevisti	€ 8.063,90
Spese tecniche, comprensive di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, collaudo, contributi previdenziali, Incentivo ex art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06	€23.165,00 € 3.000,00 € 1.112,40
I.V.A. 10% sui lavori e lavori in economia	€ 18.540,00
I.V.A 21% su spese tecniche, collaudi e previdenza	€ 6.073,70
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 64.600,00</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 250.000,00</b>

**PRESO ATTO** che con la Determinazione di incarico n. 5 del 09.02.2013 sono già state previste le spese propedeutiche all'appalto dell'opera ed in particolare i costi per la progettazione, indagini preliminari e ricerche.

**VISTO**, che sulla presente proposta di deliberazione, ha espresso parere favorevole:

☐ il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000),

☐ il Segretario comunale (artt. 49, c. 2 e 97, c.4.b del T.U. n. 267/2000)

per quanto concerne la regolarità tecnica;

Vista la relazione in data 16.02.2013, del responsabile del procedimento unico, con la quale viene proposta l'approvazione del progetto preliminare redatto in data 14.02.2013 dai professionisti Arch. Egisto Rossetti ed Arch. Antonio Di Santo;

per l'esecuzione dei lavori di:

**Riqualificazione del centro storico**

**VISTO** l'art. 93, comma 3 e 6 del codice dei contratti;

**VISTI** gli articoli da 17 a 23 del regolamento n. 207/2010;

**VISTO** il verbale di verifica del detto progetto in data 16.02.2013;

**VISTO** il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

**VISTO** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

**VISTO** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**VISTO** lo statuto comunale;

Con voti .....

**PROPONE**

1. Di approvare, il progetto preliminare, redatto in data 14.02.2013 dai professionisti incaricati relativo ai lavori di Riqualificazione del Centro Storico costituito dai sopraelencati elaborati che prevede una spesa complessiva di Euro 250.000,00 così ripartiti:

Importo delle lavorazioni	€ 180.000,00
Oneri della sicurezza e non soggetti a ribasso	€ 5.400,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€185.400,00</b>

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
Rilievi accertamenti e indagini	€ 4.635,00
Imprevisti	€ 8.063,90
Spese tecniche, comprensive di progettazione, progettazione e coordinamento della sicurezza, direzione lavori, collaudo, contributi previdenziali,	€23.165,00
Incentivo ex art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06	€ 3.000,00
Inarcassa 4%	€ 1.112,40
I.V.A. 10% sui lavori e lavori in economia	€ 18.540,00
I.V.A 21% su spese tecniche, collaudi e previdenza	€ 6.073,70
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 64.600,00</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 250.000,00</b>

2. Dare atto che la spesa troverà puntuale finanziamento mediante contributo regionale sui fondi FAS;

3. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Egidio Iezzi;

SUCCESSIVAMENTE la G.C. con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli dichiara la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

**IL SINDACO**  
(Rag. Donato Di Santo)

**IL SEGRETARIO**  
(Dr. Domenico Acconcia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno  
per il motivo sotto indicato:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico Acconcia