



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042 Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440 e-mail: info@comunedibomba.it Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N.	26	OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza ed adeguamento sismico dell'edificio della sede Municipale. D.G.R. n.917 del 27.12.2012. Approvazione progetto Definitivo
del	04/05/2013	CUP: B93C13000000006.

L'anno duemilatredici il giorno quattro del mese di maggio alle ore 10,00 nella casa comunale, a seguito convocazione, disposta nei modi e norme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sig.:

	Presente	Assente
1) DI SANTO Donato Presidente.....	X	
2) DI SANTO Nicola Vicesindaco...	X	
3) DI SANTO Antonio Assessore.....	X	
4) FIORITI Marco“.....	X	
5) GENTILE Luigi”.....	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Acconcia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Relata di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il _____ al n. _____ del registro ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il comma 3 dell'art.2 dell'OPCM n.3274 del 20.03.2003 fa obbligo agli Enti proprietari di esecuzione di verifiche tecniche sugli edifici e le infrastrutture "strategiche" ai fini di protezione civile o "rilevanti" per le conseguenze di un loro eventuale collasso.

PREMESSO che la Regione Abruzzo ha, con D.G.R. n.917 del 27.12.2012, approvato ed emesso un Avviso Pubblico per la concessione in conto capitale di contributi per Interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico delle strutture dove hanno sede i Municipi ed altre funzioni pubbliche comunali.

PRESO ATTO che il Comune ha provveduto nei termini fissati all'esecuzione delle prescritte verifiche tecniche sull'edificio sede Municipale che hanno dato come risultato una vulnerabilità sismica con $\alpha = 0,45$.

RILEVATO che le risultanze di tali verifiche indicano come indispensabile la messa in sicurezza dell'edificio classificato come "strategico";

RITENUTO che, trattandosi di interventi indispensabili, l'Amministrazione debba farsi carico di ogni iniziativa per garantire la loro realizzazione, ed in particolare di partecipare alla spesa cofinanziandola nella percentuale del 10% con fondi di bilancio comunale;

VISTA la Deliberazione di G.M. n. 22 del 02.04.2013 avente per oggetto "Intervento di messa in sicurezza ed adeguamento sismico dell'edificio della sede Municipale. D.G.R. n.917 del 27.12.2012. Adempimenti."

VISTA la Determinazione n. 21 del 10.04.2013 con la quale veniva incaricato il professionista STUDIO BONA, rappresentato dall' Ing. Italo Bona, nato a Matera il 18.04.1951, con sede in Lanciano (CH), via Petragrani, n. 8, per il servizio di ingegneria relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, degli interventi di messa in sicurezza ed adeguamento sismico dell'edificio della sede Municipale;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 23 del 13.04.2013 con la quale veniva approvato il relativo progetto preliminare e preventivata in €. 50.000,00 la somma da impegnare nel bilancio comunale per il cofinanziamento indicando la necessità di procedere per lotti funzionali.

VISTO il progetto definitivo dei lavori di Messa in sicurezza edificio sede municipale, redatto dal tecnico incaricato, che si compone dei seguenti elaborati:

RELAZIONI

R01	Relazione generale
R02	Documentazione fotografica
R03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
R04	Relazione geologica
R05	Relazione di calcolo
R05.1	Fascicolo dei calcoli - situazione adeguata
R05.2	Fascicolo dei calcoli - situazione attuale
R06	Piano manutenzione opere strutturali
R07	Relazione sui materiali
R08	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
R09	Elenco dei prezzi unitari
R10	Computo metrico estimativo e quadro economico
R11	Indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento

ELABORATI GRAFICI

T01	Inquadramento territoriale
T02	Elaborati grafici
T03	Esecutivi strutture di copertura

e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTO che tale progetto prevede una spesa complessiva di €. 500.000,00 così ripartiti:

Descrizione	Parziale	Importo
LAVORI A MISURA - Intervento di adeguamento	€372.890,89	
Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso		€11.000,00
Totale importo netto dei lavori e oneri della sicurezza		€383.890,89
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
Lavori in economia esclusi dall'appalto		€4.000,00
Indagini geologiche	€3.000,00	
Rilievi	€2.000,00	
Altro	€0,00	
Totale rilievi, accertamenti e indagini		€5.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		€0,00
Imprevisti al 1,54 % dell'importo dei lavori		€5.724,06
Acquisizione aree o immobili e indennizzi		€0,00
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. 163/06		€250,00
Progettazione	€17.989,40	
Direzione lavori	€14.718,60	
Coordinamento sicurezza	€5.772,00	
Incentivi D.Lgs 163/06 art. 92 c.5	€7.677,82	
Totale spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, comprensivo di contributo integrativo e importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/06, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (max 15% dell'importo dei lavori e oneri della sicurezza)		€46.157,82
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		€0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€0,00
Spese per pubblicità e per opere artistiche		€0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€4.500,00
I.V.A. sui lavori e sui lavori in economia (10%)		€38.789,09
I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e spese tecniche (21%)		€11.688,14
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€116.109,11
Riepilogo		
Importo soggetto a ribasso		€372.890,89
Oneri della sicurezza		€11.000,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€116.109,11
Importo totale del progetto		€500.000,00

RITENUTO che, trattandosi di interventi indispensabili, l'Amministrazione debba farsi carico di ogni iniziativa per garantire la loro realizzazione, ed in particolare di partecipare alla spesa cofinanziandola nella percentuale del 10% con fondi di bilancio comunale;

RITENUTO che, le per stesse motivazioni l'Amministrazione debba formalmente impegnarsi alla completa realizzazione funzionale dell'intervento e a porre a carico del proprio bilancio, oltre alla quota d'obbligo, l'eventuale spesa non coperta dal finanziamento regionale o da altre risorse.

PRESO ATTO che, da una preliminare esplorazione delle fonti di bilancio comunale, sarà possibile affrontare l'intero impegno di cofinanziamento ammontante a €50.000,00 pari al 10% della spesa.

PRESO ATTO che il progetto in esame interessa l'intero edificio e quindi il 100% della superficie.

PREMESSO, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000),

il Segretario comunale (artt. 49, c. 2 e 97, c.4.b del T.U. n. 267/2000)

per quanto concerne la regolarità tecnica;

il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la previsione sul redigendo bilancio 2013 della quota del 10% a carico del Comune qualora beneficiario del contributo regionale;

VISTO il verbale di validazione del detto progetto;

Visti gli articoli dal 24 a 32 e 55 del regolamento n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo statuto comunale;

Con voti unanimi;

D E L I B E R A

1. Di approvare il progetto definitivo redatto in data 02/05/2013 dal professionista incaricato, relativo ai lavori di **Messa in sicurezza ed adeguamento sismico dell'edificio della sede Municipale. D.G.R. n.917 del 27.12.2012** costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

R01	Relazione generale
R02	Documentazione fotografica
R03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
R04	Relazione geologica
R05	Relazione di calcolo
R05.1	Fascicolo dei calcoli - situazione adeguata
R05.2	Fascicolo dei calcoli - situazione attuale
R06	Piano manutenzione opere strutturali
R07	Relazione sui materiali
R08	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
R09	Elenco dei prezzi unitari
R10	Computo metrico estimativo e quadro economico
R11	Indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento

ELABORATI GRAFICI

T01	Inquadramento territoriale
T02	Elaborati grafici
T03	Esecutivi strutture di copertura

che prevede una spesa complessiva di Euro 500.000,00 così ripartiti:

Descrizione	Parziale	Importo
LAVORI A MISURA - Intervento di adeguamento	€372.890,89	
Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso		€11.000,00
Totale importo netto dei lavori e oneri della sicurezza		€383.890,89
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
Lavori in economia esclusi dall'appalto		€4.000,00
Indagini geologiche	€3.000,00	
Rilievi	€2.000,00	
Altro	€0,00	
Totale rilievi, accertamenti e indagini		€5.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		€0,00
Imprevisti al 1,54 % dell'importo dei lavori		€5.724,06
Acquisizione aree o immobili e indennizzi		€0,00
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. 163/06		€250,00
Progettazione	€17.989,40	
Direzione lavori	€14.718,60	
Coordinamento sicurezza	€5.772,00	
Incentivi D.Lgs 163/06 art. 92 c.5	€7.677,82	
Totale spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, comprensivo di contributo integrativo e importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/06, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (max 15% dell'importo dei lavori e oneri della sicurezza)		€46.157,82
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		€0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€0,00
Spese per pubblicità e per opere artistiche		€0,00

Descrizione	Parziale	Importo
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici I.V.A. sui lavori e sui lavori in economia (10%)		€4.500,00
I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e spese tecniche (21%)		€38.789,09
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€116.109,11
Riepilogo		
Importo soggetto a ribasso		€372.890,89
Oneri della sicurezza		€11.000,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€116.109,11
Importo totale del progetto		€500.000,00

2. Di impegnarsi ad assumere, a carico del bilancio comunale, una quota di cofinanziamento di €50.000,00 pari al 10% della spesa;
3. Di impegnare l'Amministrazione alla completa realizzazione funzionale dell'intervento e a porre a carico del proprio bilancio, oltre alla quota d'obbligo, l'eventuale spesa non coperta dal finanziamento regionale o da altre risorse.
4. Dare atto che la spesa troverà puntuale finanziamento mediante contributo regionale individuato con D.G.R. n.917 del 27.12.2012 per €450.000,00 pari al 90% e da fondi di Bilancio Comunale per i rimanenti €50.000,00 pari al 10%;
5. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il geom. Egidio lezzi.

SUCCESSIVAMENTE con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli la Giunta delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO
(Dr. Domenico Acconcia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno per il motivo sotto indicato:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico Acconcia