



# COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

<b>N.</b>	<b>100</b>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione del progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria di palazzo “Spaventa”.
<b>del</b>	<b>29/12/2014</b>	

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 16,30 nella casa comunale, a seguito convocazione, disposta nei modi e norme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sig.:

1)	DI SANTO	Donato	Presidente.....
2)	LIBERATORE	Valeria	Vicesindaco...
3)	DI SANTO	Antonio	Assessore.....

Presente	Assente
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Accocia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

### Relata di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del registro ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Bomba è comproprietario dell'edificio denominato "Palazzo Spaventa" sito nel Centro Storico in Via Aruccia Superiore ex Via Gallinaro, identificato al catasto del predetto Comune al foglio n.8, particella n. 1814, e che intende destinare la parte di sua competenza a locali di pubblico servizio e utilità.

**Preso** atto che l'edificio, di indiscutibile valore storico, come risulta dal Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 25 marzo 1985 di Vincolo Monumentale necessita di urgenti interventi sulla copertura e sulle facciate.

**vista** la Delibera di Giunta Comunale n.24 del 15.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto della necessità di procedere ad eseguire urgenti interventi di manutenzione straordinaria sulla copertura e sulle facciate del "Palazzo Spaventa", e si dettavano gli indirizzi in merito alle azioni da intraprendere da parte degli uffici comunali competenti

**Preso** atto che gli altri comproprietari hanno formalmente autorizzato l'Amministrazione a procedere, anche per loro conto, con gli atti propedeutici all'esecuzione delle opere necessarie quali la progettazione e l'ottenimento dei necessari nulla osta ed autorizzazioni, così come risulta dall'autorizzazione e delega a firma del Presidente della Fondazione Spaventa in data 03.05.2014 e dell'autorizzazione e delega a firma del cornproprietario Lee Spaventa in data 12.05.2014;

**VistA** la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 35 del 14.06.2014 con la quale si affidava l'incarico di Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza all'ing. Italo Bona dello STUDIO BONA di Lanciano (CH);

**Vista** la relazione/Verbale di Verifica in data 16.12.2014, del Responsabile unico del Procedimento, con la quale viene proposta l'approvazione del progetto preliminare redatto nell'agosto 2014 dal Ing. Italo Bona dello STUDIO BONA di Lanciano (CH) per l'esecuzione dei lavori di:

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO "SPAVENTA"

**Visti** gli elaborati costituenti il progetto e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

**Visto** l'art. 93, comma 3 e 6 del codice dei contratti;

**Visti** gli articoli da 17 a 23 del regolamento n. 207/2010;

**Visto** il verbale di verifica del detto progetto;

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

**Visto** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visti** i pareri dei Responsabili dei servizi interessati;

**Con** voti unanimi;

### DELIBERA

1. Di approvare, il progetto preliminare redatto nel mese di Agosto 2014 dal Ing. Italo Bona dello STUDIO BONA di Lanciano relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO "SPAVENTA" costituito dai seguenti elaborati:-R01 Relazione tecnica illustrativa
2. -R02 Calcolo sommario della spesa
3. -R03 Quadro economico di progetto
4. -R04 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
5. -R05 Elenco Prezzi
6. -R06 Analisi prezzi
7. -R07 Percantuale manodopera su prezzi unitari
8. -T01 Elaborati Grafici
9. che prevede una spesa complessiva di Euro 105.120,65, così ripartita:

Descrizione	Parziale	Importo
<b>LAVORI A MISURA</b>	€74.431,36	
<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON COMPRESI (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)</b>	€8.220,87	
<b>APPRESTAMENTI PREVISTI</b>	(€3.087,27)	
<b>MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA</b>	(€5.133,60)	
Sommano	€82.652,23	€82.652,23
Oneri della sicurezza non Compresi		€8.220,87
Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima		€2.734,41
Importo soggetto a ribasso		€71.696,95
Importo dei lavori		€82.652,23
Somme B		
Imprevisti		€500,00
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. 163/06		€500,00
Spese Tecniche per la progettazione, Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€10.744,79
Inarcassa e Iva su Spese tecniche		€2.458,41
I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€8.265,22
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€22.468,42
Riepilogo		
Importo soggetto a ribasso		€71.696,95
Ribasso contrattuale del ...%		€0,00
Oneri della sicurezza		€10.955,28
Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)		€22.468,42
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>		€105.120,65

10. Dare atto che la spesa trova puntuale finanziamento per la quota a carico del Comune, con contributi messi a disposizione da altri Enti preposti e per la restante quota, dagli altri comproprietari dell'immobile.
11. di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 26712000.

**IL SINDACO**  
(*Rag. Donato Di Santo*)

**IL SEGRETARIO**  
(*Dr. Domenico Acconcia*)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno  
per il motivo sotto indicato:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico Acconcia