



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

| | | |
|-----|-------------------|---|
| N. | 24 | OGGETTO: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria “Palazzo Spaventa”. Provvedimenti. |
| del | 15/03/2014 | |

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici di Marzo alle ore 14,30 nella casa comunale, a seguito convocazione, disposta nei modi e norme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sig.:

| | | | Presente | Assente |
|----|----------|---------|-----------------|----------|
| 1) | DI SANTO | Donato | Presidente..... | X |
| 2) | DI SANTO | Nicola | Vicesindaco... | X |
| 3) | DI SANTO | Antonio | Assessore..... | X |
| 4) | FIORITI | Marco |“..... | X |
| 5) | GENTILE | Luigi |”..... | X |

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Acconcia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Relata di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il _____ al n. _____ del registro ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- si rende necessario procedere ad eseguire urgenti interventi di manutenzione straordinaria sulla copertura e sulle facciate del "Palazzo Spaventa", ubicato nel Centro Storico del Capoluogo alla Via Aruccia n.3, distinto in catasto al foglio di mappa n.8 – particella n.1814;
- il palazzo risulta in parte di proprietà del Comune, in parte degli eredi della famiglia Spaventa e in parte della "Fondazione Bertrando e Silvio Spaventa";
- l'edificio di valenza unica nel quadro visivo e antropologico del Comune, soggetto a Vincolo Monumentale del 25.03.1985 in base al Decreto del Ministero dei Beni Culturali, a seguito di uno studio preliminare effettuato dall'Ing. Italo Bona, con sede in Lanciano (CH), Via Pietragnani n.8, tecnico di fiducia di questa Amministrazione si è riscontrato che:
 - ✓ *"La copertura appare vetusta e poco mantenuta con chiari segni di ammaloramento di alcuni elementi di orditura primaria e danneggiamenti al manto di copertura in diversi punti che originano infiltrazioni"*;
 - ✓ *"Il manufatto presenta alcuni segni di ammaloramento sia sulle facciate che sugli elementi architettonici di rilievo"*;

Considerato che:

- Il predetto professionista consiglia di intervenire con una operazione di manutenzione consistente nella sostituzione integrale della copertura che assicuri una soluzione ai problemi di infiltrazione e che offra una garanzia statica e duratura sugli elementi di nuova realizzazione dell'orditura strutturale della copertura e nella esecuzione di un intervento di manutenzione sulle facciate e sugli elementi architettonici;
- Si ritiene urgente e necessario procedere ad affidare l'incarico di redigere una valida progettazione completa di tutti i suoi elaborati per la salvaguardia del fabbricato, nel rispetto del predetto vincolo monumentale, non potendo la stessa essere curata dai tecnici dell'Amministrazione, per carenza in organico di personale tecnico qualificato.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere con ogni urgenza all'affidamento dell'incarico professionale a tecnico abilitato dotato di capacità professionali adeguate per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva con coordinamento della sicurezza dell'intervento previsto oltre che alla direzione dei lavori, tenendo conto del vincolo monumentale di cui al Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 25.03.1985 e quindi alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'acquisizione del Nulla Osta da parte della Soprintendenza;
3. Di dare atto che la copertura finanziaria del progetto in questione, sarà assicurata per la quota a carico del Comune, con contributi messi a disposizione da altri Enti preposti e per la restante quota, dagli altri comproprietari dell'immobile;
4. Di trasmettere copia del presente provvedimento ai comproprietari del "Palazzo Spaventa" per la relativa sottoscrizione in segno di accettazione;
5. Di demandare all'Ufficio Tecnico di acquisire le necessarie autorizzazioni e/o deleghe da parte dei condomini a favore del Comune di Bomba per procedere all'affidamento delle operazioni di progettazione e ottenimento dei relativi nulla osta da parte degli Enti sovra comunali;
6. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO
(Dr. Domenico Acconcia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno
per il motivo sotto indicato:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)

☒ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico Acconcia