



COMUNE DI BOMBA

(Provincia di Chieti)

P.zza Matteotti, 6 c.a.p. 66042

Tel. 0872/860116 – fax 0872/860440

e-mail: info@comunedibomba.it

Cod. Fis. – P. IVA 00259570695

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N.	05	OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di palazzo “Spaventa”
del	24/01/2015	

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 12,30 nella casa comunale, a seguito convocazione, disposta nei modi e norme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sig.:

				Presente	Assente
1)	DI SANTO	Donato	Presidente.....	X	
2)	LIBERATORE	Valeria	Vicesindaco...	X	
3)	DI SANTO	Antonio	Assessore.....	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Acconcia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Donato Di Santo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Relata di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune il _____ al n. _____ del registro ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Bomba è comproprietario dell'edificio denominato "Palazzo Spaventa" sito nel Centro Storico in Via Aruccia Superiore ex Via Gallinaro, identificato al catasto del predetto Comune al foglio n.8, particella n, 1814, e che intende destinare la parte di sua competenza a locali di pubblico servizio e utilità.

Preso atto che l'edificio, di indiscutibile valore storico, come risulta dal Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 25 marzo 1985 di Vincolo Monumentale necessita di urgenti interventi sulla copertura e sulle facciate.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.24 del 15.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto della necessità di procedere ad eseguire urgenti interventi di manutenzione straordinaria sulla copertura e sulle facciate del "Palazzo Spaventa", e si dettavano gli indirizzi in merito alle azioni da intraprendere da parte degli uffici comunali competenti;

Preso atto che gli altri comproprietari hanno formalmente autorizzato l'Amministrazione a procedere, anche per foro conto, con gli atti propedeutici all'esecuzione delle opere necessarie quali la progettazione e l'ottenimento dei necessari nulla osta ed autorizzazioni, così come risulta dall'autorizzazione e delega a firma del Presidente della Fondazione Spaventa in data 03.05.2014 e dell'autorizzazione e delega a firma del comproprietario Lee Spaventa in data 12.05.2014;

Vista la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 35 del 14.06.2014 con la quale si affidava l'incarico di Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza all'ing. Italo Bona dello STUDIO BONA di Lanciano (CH)

Premesso che, relativamente ai lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO "SPAVENTA"

compresi nel programma triennale delle opere pubbliche, la Giunta comunale, con le deliberazioni:

- n. 24, in data 15.03.2014, ha delineato le linee di indirizzo dell'Amministrazione;
- n.100, in data 29.12.2014, ha approvato il progetto preliminare;

VISTO che il progettista Sig Ing. Italo Bona dello STUDIO BONA di Lanciano in relazione alle direttive impartite dal Responsabile unico del Procedimento, in data 30.09.2014 ha rassegnato il progetto definitivo-esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

- R01 Relazione tecnica illustrativa
- R01a Allegati fotografici a relazione tecnica
- R02 Computo metrico estimativo e Quadro economico
- R03 Piano di Sicurezza e Coordinamento e Gantt
- R04 Elenco Prezzi
- R05 Analisi Prezzi
- R06 Percentuale manodopera su prezzi unitari
- R07 Relazione strutture
- R08 Piano di Manutenzione
- R09 Fascicolo dell'opera
- R10 Richiesta Prezzi
- T01 Elaborati grafici - Inquadramenti territoriali
- T02 Elaborati grafici – Stato dei luoghi
- T03 Elaborati grafici – Progetto delle facciate
- T04 Elaborati grafici – Progetto della copertura
- T05 Elaborati grafici – Suddivisione aree per calcolo millesimi di proprietà

Visto l'art. 93, commi 5 e 6 del codice dei contratti;

accertato che sul progetto è stato acquisito il necessario Nulla Osta del Ministero BAC – Soprintendenza per l'Abruzzo- n. 16705 del 29.10.2014.

Accertato che il progetto è stato depositato presso il Settore 5 della Provincia di Chieti, ai sensi della L.64/1974 e della L.R. 138/1996 al prot. 45134 del 18.12.2014;

Visto il verbale di validazione del detto progetto redatto del responsabile unico del procedimento in data 22.01.2015;

Visti gli articoli dal 33 a 43 e 55 del regolamento n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo statuto comunale;

Visti i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. Di approvare, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO "SPAVENTA"

redatto in data 23.09.2014 dal Ing. Italo Bona dello STUDIO BONA di Lanciano

costituito dai seguenti elaborati:

esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

- R01 Relazione tecnica illustrativa
- R01a Allegati fotografici a relazione tecnica
- R02 Computo metrico estimativo e Quadro economico
- R03 Piano di Sicurezza e Coordinamento e Gantt
- R04 Elenco Prezzi
- R05 Analisi Prezzi
- R06 Percentuale manodopera su prezzi unitari
- R07 Relazione strutture
- R08 Piano di Manutenzione
- R09 Fascicolo dell'opera
- R10 Richiesta Prezzi
- T01 Elaborati grafici - Inquadramenti territoriali
- T02 Elaborati grafici – Stato dei luoghi
- T03 Elaborati grafici – Progetto delle facciate
- T04 Elaborati grafici – Progetto della copertura
- T05 Elaborati grafici – Suddivisione aree per calcolo millesimi di proprietà

che prevede una spesa complessiva di Euro 105.120,65 così ripartita:

Descrizione	Parziale	Importo
Misure non appartenenti a categorie	€ 9.735,11	
ONERI PER LA SICUREZZA NON COMPRESI (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 9.735,11	
APPRESTAMENTI PREVISTI	€ 3.175,02	
MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA	€ 6.560,09	
Opere per il ripristino della Copertura	€ 45.764,25	
LAVORI A MISURA	€ 45.764,25	
Opere per il ripristino delle facciate	€ 43.434,59	
LAVORI A MISURA	€ 43.434,59	
Sommano	€ 98.933,95	€ 98.933,95
Oneri della sicurezza non Compresi		€ 0,00
Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima		€ 3.207,31
Importo soggetto a ribasso		€ 95.726,64
Importo dei lavori		€ 98.933,95
Somme B		
Accantonamento di cui al comma 5 art 92 163/06 (max2%)		€ 1.978,68
Imprevisti		€ 500,00
Rilievi ed indagini		€ 2.500,00
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. 163/06		€ 250,00
Spese Tecniche per la progettazione, Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 14.840,09
Inarcassa e Iva su Spese tecniche		€ 3.395,41
I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 9.893,40
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 33.357,58
Prezzo complessivo dell'opera		€ 132.291,53

Di cui:

- € 27.088,60 a carico della Fondazione Spaventa;
 - € 40.812,62 a carico dei privati proprietari;
 - € 64.390,31 a carico del Comune di Bomba;
2. Dare atto che la spesa a carico del Comune trova puntuale finanziamento, con contributi messi a disposizione da altri Enti preposti e per la restante quota, dagli altri comproprietari dell'immobile.
 3. Di notificare il presente atto ai comproprietari dell'immobile.
 4. Di dare atto che una volta reperiti i contributi, il progetto risulta immediatamente cantierabile.
 5. di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
(Rag. Donato Di Santo)

IL SEGRETARIO
(Dr. Domenico Acconcia)

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.18/08/2000, n.267, è divenuta esecutiva il giorno
per il motivo sotto indicato:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 - comma 3 -)
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 -)

Bomba, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico Acconcia