



COMUNE DI BOMBA

Provincia di Chieti

NUOVA I.M.U. 2021

INFORMATIVA ACCONTO IMU 2021

Il 16 GIUGNO 2021 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU

La Legge di bilancio 2020 con decorrenza dal 01.01.2020 ha riorganizzato la tassazione comunale sugli immobili. Con l'abrogazione della IUC, e quindi della TASI (sopravvive solo la TARI) il legislatore ha riformulato la disciplina dell'IMU 2020 in un unico testo normativo (contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n°160).

Il 16 giugno 2021 scade il termine per il versamento dell'acconto IMU. Il versamento da corrispondere a titolo di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando le aliquote indicate nel prospetto sottostante ed approvate con Delibera di Consiglio comunale n°8 del 30.04.2021.

ALIQUOTE IMU E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze: SOLO cat. A1, A8 e A9 (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	0,60%
Terreni agricoli	Esenti
Fabbricati rurali strumentali	=====
Aree fabbricabili	1,06%
Tutti gli altri immobili	1,06%
Detrazione d'imposta per abitazione principale (cat. A1, A8 E A9) e relative pertinenze	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno 2021, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni sopra riportate.

Per casistiche particolari di calcolo si rinvia alla Circolare 1/DF del 18 marzo 2020 del Dipartimento delle Finanze.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Esenzioni e riduzioni

La Legge di Bilancio 2021 comma 599 dell'articolo 1 ha previsto l'esenzione della prima rata IMU 2021 per alcune categorie di immobili:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze;
- c) immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (art. 1 comma 743 L. 160/2019);
- d) immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate (Art. 1 comma 742 L. 160/2019).

Per le abitazioni locatate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n°431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ai sensi del comma 754, **è ridotta al 75 per cento**.

NOVITA' AIRE (Art. 1, comma 48 Legge 30 dicembre 2020, n°178): A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU di cui all'art.1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n°160, è applicata nella misura del 50%. Per tutte le abitazioni non rientranti nella casistica sopra riportata possedute in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato o da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'A.I.R.E., l'IMU deve essere corrisposta in misura piena.

Area fabbricabile

Il terreno edificabile pertinenza del fabbricato è da considerare **ESENTE** solo se è così considerato ai fini urbanistici, a condizione che risulti accatastato unitariamente al fabbricato, anche mediante la tecnica catastale della graffatura. (Art. 1, comma 741 L. 160/2019).

Terreni agricoli

Il Comune di Bomba rientra nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n°9/2013, pertanto **dall'anno 2016 i terreni agricoli sono esenti dall'IMU**.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del **Comune: A956**, mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Versamenti minimi

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad € 12,00. Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

Codici tributo per il versamento

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)</i>	3912	
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	3913	
<i>Aree Fabbricabili</i>	3916	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	3918	
<i>Immobili di categoria D (0,29% al Comune – 0,76% allo Stato)</i>	3930	3925

INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'UFFICIO TRIBUTI, sito in P.za G. Matteotti, n°6 o al numero telefonico 0872-860116 interno 1.

Per il calcolo dell'IMU dovuta e la stampa del relativo Modello F24 è possibile utilizzare l'applicazione **CALCOLO IMU** disponibile on line nella home page del sito istituzionale dell'Ente (www.comunedibomba.it).

Bomba, 2 giugno 2021

Il Responsabile del Settore
F.to d.ssa Antonella RAMONDO