



COMUNE DI BOMBA

Provincia di Chieti

I.M.U. 2022

INFORMATIVA ACCONTO IMU 2022

Il 16 GIUGNO 2022 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU

La Legge di bilancio 2020 con decorrenza dal 01.01.2020 ha riorganizzato la tassazione comunale sugli immobili. Con l'abrogazione della IUC, e quindi della TASI (sopravvive solo la TARI) il legislatore ha riformulato la disciplina dell'IMU 2020 in un unico testo normativo (contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n°160).

Il 16 giugno 2022 scade il termine per il versamento dell'acconto IMU. Il versamento da corrispondere a titolo di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando le aliquote indicate nel prospetto sottostante ed approvate con Delibera di Consiglio comunale n° 14 del 31.05.2022.

ALIQUOTE IMU E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze: SOLO cat. A1, A8 e A9 (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	0,60%
Terreni agricoli	Esenti
Fabbricati rurali strumentali	=====
Aree fabbricabili	1,06%
Tutti gli altri immobili	1,06%
Detrazione d'imposta per abitazione principale (cat. A1, A8 E A9) e relative pertinenze	€. 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno 2022, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni sopra riportate.

Per casistiche particolari di calcolo si rinvia alla Circolare 1/DF del 18 marzo 2020 del Dipartimento delle Finanze.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Esenzioni e riduzioni

Per l'anno 2022 non è dovuta l'imposta municipale propria relativamente:

- 1) agli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività vi esercitate (Vedi art. 78, comma 3, decreto legge 14 agosto 2020 n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126).
- 2) Ai cd bene merce, ovvero ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "... i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa produttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ...". Resta dovuta la dichiarazione IMU ai sensi dell'art. 1, comma 769, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Modifica riduzione IMU estero (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022).

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Abitazione principale (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021).

La norma interviene sull'art. 1, comma 741, lett. b) della legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevedendo che "... Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare ...".

La scelta deve avvenire mediante presentazione della dichiarazione IMU al comune dove è ubicato l'immobile da considerare quale abitazione principale. Nello specifico per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019»

Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n°431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento.

Area fabbricabile

Il terreno edificabile pertinenza del fabbricato è da considerare ESENTE solo se è così considerato ai fini urbanistici, a condizione che risulti accatastato unitariamente al fabbricato, anche mediante la tecnica catastale della graffatura. (Art. 1, comma 741 L. 160/2019).

Terreni agricoli

Il Comune di Bomba rientra nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n°9/2013, pertanto dall'anno 2016 i terreni agricoli sono esenti dall'IMU.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del Comune: A956, mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Versamenti minimi

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad € 12,00. Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

Codici tributo per il versamento

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)</i>	3912	
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	3913	
<i>Aree Fabbricabili</i>	3916	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	3918	
<i>Immobili di categoria D (0,29% al Comune – 0,76% allo Stato)</i>	3930	3925

INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi, sito in Piazza G. Matteotti, n°6 o al numero telefonico 0872-860116 interno 4 oppure scrivendo all'indirizzo e-mail: tributi@comunedibomba.it

Per il calcolo dell'IMU dovuta e la stampa del relativo Modello F24 è possibile utilizzare l'applicazione CALCOLO IMU disponibile on line nella home page del sito istituzionale dell'Ente (www.comunedibomba.it).

Bomba, 1° giugno 2022

Il Responsabile del Settore
F.to dott. Roberto Del Monte