



# COMUNE DI BOMBA

Provincia di Chieti

I.M.U. 2023

## INFORMATIVA SALDO IMU 2023

**Il 18 dicembre 2023** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU

La Legge di bilancio 2020 con decorrenza dal 01.01.2020 ha riorganizzato la tassazione comunale sugli immobili. Con l'abrogazione della IUC, e quindi della TASI (sopravvive solo la TARI) il legislatore ha riformulato la disciplina dell'IMU 2020 in un unico testo normativo (contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n°160).

Il 18 dicembre 2023 scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2023. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2023 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni indicate nella tabella sottostante stabilite dal Comune di Bomba con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/03/2023, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno:

### ALIQUOTE IMU E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze: <b>SOLO cat. A1, A8 e A9</b> (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	<b>0,60%</b>
Terreni agricoli	<b>Esenti</b>
Fabbricati rurali strumentali	<b>=====</b>
Aree fabbricabili	<b>1,06%</b>
Tutti gli altri immobili	<b>1,06%</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale (cat. A1, A8 E A9) e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

Per casistiche particolari di calcolo si rinvia alla Circolare 1/DF del 18 marzo 2020 del Dipartimento delle Finanze.

#### Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

### **Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del Comune: A956, mediante modello F24.

### **Versamenti minimi**

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad € 12,00. Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

### **Codici tributo per il versamento**

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)</i>	<b>3912</b>	
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<b>3913</b>	
<i>Aree Fabbricabili</i>	<b>3916</b>	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	<b>3918</b>	
<i>Immobili di categoria D (0,30 % al Comune – 0,76% allo Stato)</i>	<b>3930</b>	<b>3925</b>

### **INFORMAZIONI**

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi, sito in Piazza G. Matteotti, n°6 o al numero telefonico 0872-860116 interno 4 oppure scrivendo all'indirizzo e-mail: [tributi@comunedibomba.it](mailto:tributi@comunedibomba.it)

Per il calcolo dell'IMU dovuta e la stampa del relativo Modello F24 è possibile utilizzare l'applicazione CALCOLO IMU disponibile on line nella home page del sito istituzionale dell'Ente ([www.comunedibomba.it](http://www.comunedibomba.it)).

Bomba, 27 novembre 2023

Il Responsabile del Settore  
F.to dott. Roberto Del Monte